

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80258830

tänavatänu nimi, Kudruküla 15-22

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29022

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21660(s.h.saadud laen -2506) eurot, kulud - 21993 eurot (s.h. makstud intressid - 876€, laenude tagasimaksed - 1674€).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015 majandtegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis palkadeks 1779€ 1 juhatuselisele ja 3 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	86	1 543	2
Nõuded ja ettemaksed	34 681	34 190	3
Kokku käibevara	34 767	35 733	
Kokku varad	34 767	35 733	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 811	1 740	
Võlad ja ettemaksed	1 597	3 062	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 408	4 802	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 377	29 616	
Kokku pikaajalised kohustused	30 377	29 616	
Kokku kohustused	33 785	34 418	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	485	485	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	830	1 190	
Aruandeaasta tulem	-333	-360	
Kokku netovara	982	1 315	
Kokku kohustused ja netovara	34 767	35 733	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	19 154	19 638	
Muud tulud	2 506	11 677	
Kokku tulud	21 660	31 315	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 912	-29 374	
Tööjõukulud	-2 205	-1 802	5
Kokku kulud	-21 117	-31 176	
Põhitegevuse tulem	543	139	
Intressikulud	-876	-499	
Aruandeaasta tulem	-333	-360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	543	139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-491	-549
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 465	-9 791
Makstud intressid	-876	-499
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 289	-10 700
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 506	11 677
Saadud laenude tagasimaksed	-1 674	-1 288
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	832	10 389
Kokku rahavood	-1 457	-311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 543	1 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 457	-311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	86	1 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	485	1 190	1 675
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	485	1 190	1 675
Aruandeaasta tulem		-360	-360
31.12.2014	485	830	1 315
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	485	830	1 315
Aruandeaasta tulem		-333	-333
31.12.2015	485	497	982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2015 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamine on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	86	1 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 493	2 493
Muud nõuded	32 188	32 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 681	34 681
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 834	2 834
Muud nõuded	31 356	31 356
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 190	34 190

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 539	1 539
Maksuvõlad	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	1 597	1 597
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 006	3 006
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	3 062	3 062

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 778	1 426
Sotsiaalmaksud	427	376
Kokku tööjõukulud	2 205	1 802
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2016

KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80258830) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	16.03.2016
OLGA KORNILOVA	Juhatuse liige	22.03.2016
VALENTINA NATRUSOVA	Juhatuse liige	23.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru