

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80258830

tänavatänu nimi, Kudruküla 15-22

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 8617 eurot, kulud - 6484 eurot

(s.h. makstud intressid - 866€, laenude tagasimaksed - 1839€).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis palkadeks 1908€ 1 juhatuselise liikmele ja 3 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 356	86	2
Nõuded ja ettemaksed	31 768	34 681	3
Kokku käibevarad	35 124	34 767	
Kokku varad	35 124	34 767	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 920	1 811	
Võlad ja ettemaksed	1 660	1 597	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 580	3 408	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 429	30 377	
Kokku pikaajalised kohustised	28 429	30 377	
Kokku kohustised	32 009	33 785	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	485	485	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	497	830	
Aruandeaasta tulem	2 133	-333	
Kokku netovara	3 115	982	
Kokku kohustised ja netovara	35 124	34 767	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	8 617	19 154
Muud tulud	0	2 506
Kokku tulud	8 617	21 660
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 254	-18 912
Tööjõukulud	-2 364	-2 205
Kokku kulud	-5 618	-21 117
Põhitegevuse tulem	2 999	543
Intressikulud	-866	-876
Aruandeaasta tulem	2 133	-333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 999	543
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 913	-491
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	63	-1 465
Makstud intressid	-866	-876
Kokku rahavood põhitegevusest	5 109	-2 289
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 506
Saadud laenude tagasimaksed	-1 839	-1 674
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 839	832
Kokku rahavood	3 270	-1 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86	1 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 270	-1 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 356	86

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	485	830	1 315
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	485	830	1 315
Aruandeaasta tulem		-333	-333
31.12.2015	485	497	982
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	485	497	982
Aruandeaasta tulem		2 133	2 133
31.12.2016	485	2 630	3 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2016 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2016 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamine on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 356	86

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 419	1 419
Muud nõuded	30 349	30 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 768	31 768
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 493	2 493
Muud nõuded	32 188	32 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 681	34 681

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 597	1 597
Maksuvõlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	1 660	1 660
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 539	1 539
Maksuvõlad	58	58
Kokku võlad ja ettemaksed	1 597	1 597

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 908	1 778
Sotsiaalmaksud	456	427
Kokku tööjõukulud	2 364	2 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80258830) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	08.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru