

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80258830

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 9077 eurot, kulud - 9800 eurot

(s.h. makstud intressid - 814€, laenude tagasimaksed - 1890€).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis palkadeks 1973€ 1 juhatuselisele ja 3 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 153	3 356	2
Nõuded ja ettemaksed	31 507	31 768	3
Kokku käibevarad	32 660	35 124	
Kokku varad	32 660	35 124	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 890	1 920	
Võlad ja ettemaksed	1 809	1 660	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 699	3 580	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 569	28 429	
Kokku pikaajalised kohustised	26 569	28 429	
Kokku kohustised	30 268	32 009	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	485	485	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 630	497	
Aruandeaasta tulem	-723	2 133	
Kokku netovara	2 392	3 115	
Kokku kohustised ja netovara	32 660	35 124	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	9 077	8 617
Kokku tulud	9 077	8 617
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 465	-3 254
Tööjõukulud	-2 521	-2 364
Kokku kulud	-8 986	-5 618
Põhitegevuse tulem	91	2 999
Intressikulud	-814	-866
Aruandeaasta tulem	-723	2 133

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	91	2 999
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	261	2 913
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	149	63
Makstud intressid	-814	-866
Kokku rahavood põhitegevusest	-313	5 109
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 890	-1 839
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 890	-1 839
Kokku rahavood	-2 203	3 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 356	86
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 203	3 270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 153	3 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	485	497	982
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	485	497	982
Aruandeaasta tulem		2 133	2 133
31.12.2016	485	2 630	3 115
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	485	2 630	3 115
Aruandeaasta tulem		-723	-723
31.12.2017	485	1 907	2 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2017 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamine on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 153	3 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 048	3 048
Muud nõuded	28 459	28 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 507	31 507
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 419	1 419
Muud nõuded	30 349	30 349
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 768	31 768

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 741	1 741
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	1 809	1 809
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 597	1 597
Maksuvõlad	63	63
Kokku võlad ja ettemaksed	1 660	1 660

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 973	1 908
Sotsiaalmaksud	548	456
Kokku tööjõukulud	2 521	2 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	9800 EUR
Kokku:	9800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80258830) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	18.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru