

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80258830

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 9 151 eurot, kulud - 5 959 eurot (s.h. makstud intressid - 733€, laenude tagasimaksed - 1 952€).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis palkadeks 1 690€ 1 juhatusel liikmele ja 3 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 317	1 153
Nõuded ja ettemaksed	30 077	31 507
Kokku käibevarad	34 394	32 660
Kokku varad	34 394	32 660
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 890	1 890
Võlad ja ettemaksed	2 303	1 809
Kokku lühiajalised kohustised	4 193	3 699
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	24 617	26 569
Kokku pikaajalised kohustised	24 617	26 569
Kokku kohustised	28 810	30 268
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	485	485
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 907	2 630
Aruandeaasta tulem	3 192	-723
Kokku netovara	5 584	2 392
Kokku kohustised ja netovara	34 394	32 660

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	9 151	9 077
Kokku tulud	9 151	9 077
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 143	-6 465
Tööjõukulud	-2 083	-2 521
Kokku kulud	-5 226	-8 986
Põhitegevuse tulem	3 925	91
Intressikulud	-733	-814
Aruandeaasta tulem	3 192	-723

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 925	91
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 430	261
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	494	149
Makstud intressid	-733	-814
Kokku rahavood põhitegevusest	5 116	-313
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 952	-1 890
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 952	-1 890
Kokku rahavood	3 164	-2 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 153	3 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 164	-2 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 317	1 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	485	2 630	3 115
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	485	2 630	3 115
Aruandeaasta tulem		-723	-723
31.12.2017	485	1 907	2 392
Aruandeaasta tulem		3 192	3 192
31.12.2018	485	5 099	5 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2018 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise

Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2018 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	4 317	1 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 570	3 570
Ostjatelt laekumata arved	3 570	3 570
Muud nõuded	26 507	26 507
Laenu nõuded	26 507	26 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 077	30 077
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 048	3 048
Muud nõuded	28 459	28 459
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 507	31 507

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 264	2 264
Maksuvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	2 303	2 303
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 741	1 741
Maksuvõlad	68	68
Kokku võlad ja ettemaksed	1 809	1 809

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 690	1 973
Sotsiaalmaksud	393	548
Kokku tööjõukulud	2 083	2 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1768 EUR
kv2	863 EUR
kv3	1313 EUR
kv4	1580 EUR
kv5	815 EUR
kv6	1272 EUR
kv7	1847 EUR
kv8	1060 EUR
kv9	1343 EUR
kv10	615 EUR
kv11	1141 EUR
kv12	1333 EUR
kv13	1328 EUR
kv14	1149 EUR
kv15	1312 EUR
kv16	1290 EUR
kv17	1124 EUR
kv18	1372 EUR
Kokku:	22525 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80258830) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru