

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80258830

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 6 925 eurot, kulud - 8 380 eurot (s.h. makstud intressid - 666 €, laenude tagasimaksed - 2 009 €).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis palkadeks 1480 € 1 juhatuselise liikmele ja 2 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 362	4 317
Nõuded ja ettemaksed	27 247	30 077
Kokku käibevarad	29 609	34 394
Kokku varad	29 609	34 394
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 009	1 890
Võlad ja ettemaksed	1 648	2 303
Kokku lühiajalised kohustised	3 657	4 193
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 489	24 617
Kokku pikaajalised kohustised	22 489	24 617
Kokku kohustised	26 146	28 810
Netovara		
Reservkapital	485	485
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 099	1 907
Aruandeaasta tulem	-2 121	3 192
Kokku netovara	3 463	5 584
Kokku kohustised ja netovara	29 609	34 394

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 775	0
Tulu ettevõtlusest	0	9 151
Muud tulud	150	0
Kokku tulud	6 925	9 151
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 813	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 777	-3 143
Tööjõukulud	-1 790	-2 083
Kokku kulud	-8 380	-5 226
Põhitegevuse tulem	-1 455	3 925
Intressikulud	-666	-733
Aruandeaasta tulem	-2 121	3 192

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 455	3 925
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 830	1 430
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-655	494
Makstud intressid	-666	-733
Kokku rahavood põhitegevusest	54	5 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 009	-1 952
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 009	-1 952
Kokku rahavood	-1 955	3 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 317	1 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 955	3 164
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 362	4 317

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	485	1 907	2 392
Aruandeaasta tulem		3 192	3 192
31.12.2018	485	5 099	5 584
Aruandeaasta tulem		-2 121	-2 121
31.12.2019	485	2 978	3 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise

Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2019 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	766	0
Kassa	1 373	0
Danske	223	0
Kokku raha	2 362	4 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 749	2 749
Ostjatelt laekumata arved	2 749	2 749
Muud nõuded	24 498	24 498
Laenu nõuded	24 498	24 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 247	27 247
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 570	3 570
Ostjatelt laekumata arved	3 570	3 570
Muud nõuded	26 507	26 507
Laenu nõuded	26 507	26 507
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 077	30 077

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 605	1 605
Maksuvõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	1 648	1 648
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 264	2 264
Maksuvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	2 303	2 303

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 480	1 690
Sotsiaalmaksud	310	393
Kokku tööjõukulud	1 790	2 083
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1515 EUR
kv2	781 EUR
kv3	1112 EUR
kv4	1334 EUR
kv5	687 EUR
kv6	1075 EUR
kv7	1841 EUR
kv8	921 EUR
kv9	1092 EUR
kv10	512 EUR
kv11	973 EUR
kv12	1116 EUR
kv13	1134 EUR
kv14	999 EUR
kv15	1108 EUR
kv16	1082 EUR
kv17	949 EUR
kv18	1180 EUR
Kokku:	19411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2020

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80258830) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	20.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru