

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80258830

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 3 807 eurot, kulud - 3 452 eurot.

(s.h. makstud intressid - 567 €, laenude tagasimaksed - 2 109 €).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta.

Korteriühistu maksis palkadeks 1 935 € 1 juhatuselise liikmete ja 2 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

(s.h. makstud maksuvõlad - 338 €).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 800	4 837
Nõuded ja ettemaksed	24 943	24 737
Kokku käibevarad	30 743	29 574
Kokku varad	30 743	29 574
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 109	2 057
Võlad ja ettemaksed	2 508	1 683
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 665	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 282	3 740
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	18 222	20 383
Kokku pikaajalised kohustised	18 222	20 383
Kokku kohustised	25 504	24 123
Netovara		
Reservkapital	485	485
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 966	2 978
Aruandeaasta tulem	-212	1 988
Kokku netovara	5 239	5 451
Kokku kohustised ja netovara	30 743	29 574

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 807	6 605
Kokku tulud	3 807	6 605
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-812
Mitmesugused tegevuskulud	-1 517	-1 302
Tööjõukulud	-1 935	-1 885
Kokku kulud	-3 452	-3 999
Põhitegevuse tulem	355	2 606
Intressikulud	-567	-618
Aruandeaasta tulem	-212	1 988

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	355	2 606
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-206	2 510
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 490	34
Makstud intressid	-567	-618
Kokku rahavood põhitegevusest	3 072	4 532
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 109	-2 057
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 109	-2 057
Kokku rahavood	963	2 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 837	2 362
Raha ja raha ekvivalentide muutus	963	2 475
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 800	4 837

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		2 978	2 978
Aruandeaasta tulem	485	1 988	2 473
31.12.2020	485	4 966	5 451
Aruandeaasta tulem		-212	-212
31.12.2021	485	4 754	5 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne

2021 aasta on koostatud kooskõlas EV

Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise

Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2021 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja

kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 929	4 114
Kassa	116	54
LHV	755	669
Kokku raha	5 800	4 837

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 612	4 612
Ostjatelt laekumata arved	4 612	4 612
Laenunõuded	20 331	20 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 943	24 943
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 297	2 297
Ostjatelt laekumata arved	2 297	2 297
Laenunõuded	22 440	22 440
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 737	24 737

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 464	2 464
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	2 508	2 508
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 636	1 636
Võlad töövõtjatele	2	2
Maksuvõlad	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	1 683	1 683

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 597	1 560
Sotsiaalmaksud	338	325
Kokku tööjõukulud	1 935	1 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1658 EUR
kv2	898 EUR
kv3	1444 EUR
kv4	1517 EUR
kv5	827 EUR
kv6	1293 EUR
kv7	1820 EUR
kv8	1059 EUR
kv9	1291 EUR
kv10	601 EUR
kv11	1124 EUR
kv12	1246 EUR
kv13	1228 EUR
kv14	1127 EUR
kv15	1259 EUR
kv16	1233 EUR
kv17	1075 EUR
kv18	1267 EUR
Kokku:	21967 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80258830) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru