

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80258830

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022 Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 7 573 eurot, kulud - 7 234 eurot.

(s.h. makstud intressid - 553 €, laenude tagasimaksed - 2 142 €).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta.

Korteriühistu maksis palkadeks 1 560 € 1 juhatuselise liikmete ja 2 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

(s.h. makstud maksuvõlad - 325 €).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 250	5 800
Nõuded ja ettemaksed	21 507	24 943
Kokku käibevarad	28 757	30 743
Kokku varad	28 757	30 743
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 142	2 109
Võlad ja ettemaksed	2 887	2 508
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 657	2 665
Kokku lühiajalised kohustised	7 686	7 282
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 046	18 222
Kokku pikaajalised kohustised	16 046	18 222
Kokku kohustised	23 732	25 504
Netovara		
Reservkapital	485	485
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 754	4 966
Aruandeaasta tulem	-214	-212
Kokku netovara	5 025	5 239
Kokku kohustised ja netovara	28 757	30 743

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 573	3 807
Kokku tulud	7 573	3 807
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 781	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 568	-1 517
Tööjõukulud	-1 885	-1 935
Kokku kulud	-7 234	-3 452
Põhitegevuse tulem	339	355
Intressikulud	-553	-567
Aruandeaasta tulem	-214	-212

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	339	355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-354	-206
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 160	3 490
Makstud intressid	-553	-567
Kokku rahavood põhitegevusest	3 592	3 072
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 142	-2 109
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 142	-2 109
Kokku rahavood	1 450	963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 800	4 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 450	963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 250	5 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	485	4 966	5 451
Aruandeaasta tulem		-212	-212
31.12.2021	485	4 754	5 239
Aruandeaasta tulem		-214	-214
31.12.2022	485	4 540	5 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne

2022. aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2022 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude

vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	6 801	4 929
Kassa	247	116
LHV	202	755
Kokku raha	7 250	5 800

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 319	3 319
Ostjatelt laekumata arved	3 319	3 319
Laenunõuded	18 188	18 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 507	21 507
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 612	4 612
Ostjatelt laekumata arved	4 612	4 612
Laenunõuded	20 331	20 331
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 943	24 943

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 843	2 843
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	2 887	2 887
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 464	2 464
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	2 508	2 508

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 560	1 597
Sotsiaalmaksud	325	338
Kokku tööjõukulud	1 885	1 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1889 EUR
kv2	948 EUR
kv3	1660 EUR
kv4	1739 EUR
kv5	892 EUR
kv6	1542 EUR
kv7	2040 EUR
kv8	1178 EUR
kv9	1481 EUR
kv10	632 EUR
kv11	1337 EUR
kv12	1491 EUR
kv13	1502 EUR
kv14	1255 EUR
kv15	1443 EUR
kv16	1409 EUR
kv17	1222 EUR
kv18	1504 EUR
Kokku:	25164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80258830) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	21.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru