

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80258830

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 15 689 eurot, kulud - 15 749 eurot.

(s.h. makstud intressid - 911 €, laenude tagasimaksed - 2 030 €).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta.

Korteriühistu maksis palkadeks 960 € 1 juhatuse liikmete ja 2 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

(s.h. makstud maksuvõlad - 321 €).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 280	7 250
Nõuded ja ettemaksed	20 636	21 507
Kokku käibevarad	23 916	28 757
Kokku varad	23 916	28 757
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 031	2 142
Võlad ja ettemaksed	2 535	2 887
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	259	2 657
Kokku lühiajalised kohustised	4 825	7 686
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 126	16 046
Kokku pikaajalised kohustised	14 126	16 046
Kokku kohustised	18 951	23 732
Netovara		
Reservkapital	485	485
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 540	4 754
Aruandeaasta tulem	-60	-214
Kokku netovara	4 965	5 025
Kokku kohustised ja netovara	23 916	28 757

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 689	7 573
Kokku tulud	15 689	7 573
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 282	-3 781
Mitmesugused tegevuskulud	-2 276	-1 568
Tööjõukulud	-1 280	-1 885
Kokku kulud	-14 838	-7 234
Põhitegevuse tulem	851	339
Intressikulud	-911	-553
Aruandeaasta tulem	-60	-214

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	851	339
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	871	-354
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 750	4 160
Makstud intressid	-911	-553
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 939	3 592
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 031	-2 142
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 031	-2 142
Kokku rahavood	-3 970	1 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 250	5 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 970	1 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 280	7 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	485	4 754	5 239
Aruandeaasta tulem		-214	-214
31.12.2022	485	4 540	5 025
Aruandeaasta tulem		-60	-60
31.12.2023	485	4 480	4 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne

2023. aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2023 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude

vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	2 891	6 801
Kassa	22	247
LHV	367	202
Kokku raha	3 280	7 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 479	4 479
Ostjatelt laekumata arved	4 479	4 479
Laenunõuded	16 157	16 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 636	20 636
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 319	3 319
Ostjatelt laekumata arved	3 319	3 319
Laenunõuded	18 188	18 188
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 507	21 507

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 492	2 492
Maksuvõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	2 535	2 535
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 843	2 843
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	2 887	2 887

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	960	1 560
Sotsiaalmaksud	320	325
Kokku tööjõukulud	1 280	1 885
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	2273 EUR
kv2	1129 EUR
kv3	1994 EUR
kv4	2340 EUR
kv4*	0 EUR
kv5	1101 EUR
kv6	1906 EUR
kv7	2473 EUR
kv8	1299 EUR
kv9	1831 EUR
kv10	962 EUR
kv11	1608 EUR
kv12	2184 EUR
kv13	1866 EUR
kv14	1558 EUR
kv15	1768 EUR
kv16	1796 EUR
kv17	1495 EUR
kv18	1852 EUR
Kokku:	31435 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80258830) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	01.07.2024