

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kesk 41 korteriühistu

registrikood: 80258652

tänavatänu nimi, Kesk tn. 41

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40232

telefon: +372 53465865, +372 56682930

e-posti aadress: roomcompany41@hotmail.ee, andrussenko@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 10 182 euro ja kulud olid 4 885 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

2013. aastal oli Kesk tn.41 KÜ üks töötajat töövõtulepingu alusel ning palgakulu oli 226 eurot.

Juharuse liikmete oli tasu makstud 2013 aastal 920 eurot.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 305	16 290	2
Nõuded ja ettemaksed	7 151	7 329	3
Kokku käibevara	39 456	23 619	
Kokku varad	39 456	23 619	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 216	13 287	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 609	0	
Kokku lühiajalised kohustused	23 825	13 287	
Kokku kohustused	23 825	13 287	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 284	1 284	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 048	4 930	
Aruandeaasta tulem	5 299	4 118	
Kokku netovara	15 631	10 332	
Kokku kohustused ja netovara	39 456	23 619	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 642	11 592	6
Tulu ettevõtlusest	406	62	
Muud tulud	134	116	
Kokku tulud	10 182	11 770	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 955	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 503	-2 371	
Tööjõukulud	-2 382	-2 330	8
Kokku kulud	-4 885	-7 656	
Põhitegevuse tulem	5 297	4 114	
Muud finantstulud ja -kulud	2	4	
Aruandeaasta tulem	5 299	4 118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 297	4 114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	178	-1 551
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 538	6 797
Kokku rahavood põhitegevusest	16 013	9 360
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	4
Kokku rahavood	16 015	9 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 290	6 926
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 015	9 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 305	16 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 284	4 930	6 214
Aruandeaasta tulem		4 118	4 118
31.12.2012	1 284	9 048	10 332
Aruandeaasta tulem		5 299	5 299
31.12.2013	1 284	14 347	15 631

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kesk 41 KÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kesk 41 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euros.

Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 luulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2013 on ümber hinnatud eurodese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	21 593	11 663
SEB Ühispank	10 712	4 627
Kokku raha	32 305	16 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 055	7 055		
Ostjatelt laekumata arved	7 055	7 055		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 151	7 151		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 237	7 237		
Ostjatelt laekumata arved	7 237	7 237		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92	92		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 329	7 329		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		96		92
Ettemaksukonto jääk	96		92	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	96	92	92

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.13 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 861	3 861		
Võlad töövõtjatele	133	133		
Maksuvõlad	96	96		
Muud võlad	125	125		
Muud viitvõlad	125	125		
Saadud ettemaksed	1	1		
Muud saadud ettemaksed	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 216	4 216		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 587	4 587		
Võlad töövõtjatele	133	133		
Maksuvõlad	92	92		
Muud võlad	115	115		
Muud viitvõlad	115	115		
Saadud ettemaksed	8 360	8 360		
Tulevaste perioodide tulud	8 360	8 360		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 287	13 287		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 642	8 637
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 955
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 642	11 592

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	2 955
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	2 955

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 147	1 147
Sotsiaalmaksud	1 235	1 183
Kokku tööjõukulud	2 382	2 330

Korteriühistus ei ole töötajat, kes töötab täistööajale.

Juharuse liikmete oli makstud 2013 aastal 920 eurot.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	920	920

Tehingud seotud osapooltega ei juhtu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2014

Kesk 41 korteriühistu (registrikood: 80258652) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR KOLESNIKOV	Juhatuse liige	24.09.2014
SVETLANA MASLENIKOVA	Juhatuse liige	30.09.2014
SERGEY AFANASIEV	Juhatuse liige	30.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56682930
Mobiiltelefon	+372 53465865
E-posti aadress	andrussenko@list.ru
E-posti aadress	roomcompany41@hotmail.ee