

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU Jaaniku 12

registrikood: 80258573

tänavatalu nimi, Jaaniku 12-13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31025

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 5520780

faks:

e-posti aadress: veera.leonova@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Hoonete ja tehnosüsteemi hooldustööd, remonditööd, sanitaarpuhastused. Remonditööd 2010 aastal: gaasitorustiku remont, katusekorruse soojustamine. Perspektiivis planeeritakse laiendada remonditööde nimetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati meetodit, mis vastab hea raamatupidamistava nõuetele. Aastaaruande 2010.a. tulem 0 kr. ja bilanssi lõppsumma 23740 kr.

Juhatus kinnab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	23 740	20 397
Kokku käibevara	23 740	20 397
Kokku varad	23 740	20 397
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 339	16 996
Kokku lühiajalised kohustused	20 339	16 996
Kokku kohustused	20 339	16 996
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 401	3 401
Kokku netovara	3 401	3 401
Kokku kohustused ja netovara	23 740	20 397

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	3 401	3 401
31.12.2009	3 401	3 401
31.12.2010	3 401	3 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vastab hea raamatupidamistava nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides. Korterühistu jätkab oma tegevust. Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruanne koostamise õigust ja täielikust.

Varud

Varud kajastuvad bilansis ja arvatakse FIFO meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 339	16 996
Ostjatelt laekumata arved	20 339	16 996
Muud nõuded	3 401	3 401
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 740	20 397

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	20 339	16 996
Kokku nõuded ostjate vastu	20 339	16 996

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	20 339	16 996
Kokku võlad ja ettemaksed	20 339	16 996

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
kommunaalmaksud	20 339	16 996
Kokku võlad tarnijatele	20 339	16 996

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaallkirjad

KORTERIÜHISTU Jaaniku 12 (registrikood: 80258573) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BYSTROVA	Juhatuse liige	01.04.2011
Resolutsioon:	Võtta vastu ja kiita heaks majandusaasta aruanne tulem 0 kr. 23740 kr.	
VEERA LEONOVA	Juhatuse liige	19.04.2011
Resolutsioon:	Võtta vastu ja kiita heaks majandusaasta aruanne tulem 0 kr. bilanssi lõppsummaga 23740 kr.	
KALLE KANGUR	Juhatuse liige	20.04.2011
Resolutsioon:	Võtta vastu ja kiita heaks majandusaasta aruanne tulem 0 kr. ja bilanssi lõppsumma 23740 kr.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520780
E-posti aadress	veera.leonova@mail.ee