

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 12 korteriühistu

registrikood: 80258573

telefon: +372 5520780

e-posti aadress: veera.leonova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 12 Korterühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järvel Ahtme linnaosas, Jaaniku 12 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	251	229
Nõuded ja ettemaksed	2 898	3 955
Kokku käibevarad	3 149	4 184
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	524	1 370
Kokku põhivarad	524	1 370
Kokku varad	3 673	5 554
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 071	2 505
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 341	1 451
Kokku lühiajalised kohustised	3 412	3 956
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 370
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 370
Kokku kohustised	3 412	5 326
Netovara		
Reservkapital	228	228
Aruandeaasta tulem	33	0
Kokku netovara	261	228
Kokku kohustised ja netovara	3 673	5 554

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 448	16 073
Muud tulud	33	0
Kokku tulud	8 481	16 073
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 448	-16 073
Kokku kulud	-8 448	-16 073
Põhitegevuse tulem	33	0
Aruandeaasta tulem	33	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 815	1 579
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 793	-1 536
Kokku rahavood põhitegevusest	22	43
Kokku rahavood	22	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	229	186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	251	229

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	228		228
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	228		228
31.12.2019	228		228
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	228		228
Aruandeaasta tulem		33	33
31.12.2020	228	33	261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud looskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu jätkab oma tegevust. Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2020 ja lõpp 31.12.2020

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Varud

Varud kajastuvad bilansis ja arvatakse FIFO meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 422	2 898	524
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 422	2 898	524
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 887	2 887	
Muud nõuded	2 438	1 068	1 370
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 325	3 955	1 370

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 071	2 071
Kokku võlad ja ettemaksed	2 071	2 071
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 505	2 505
Kokku võlad ja ettemaksed	2 505	2 505

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Jarve Bioühastus OÜ	330	277
VKG Soojus OÜ	1 333	1 954
Ahtme Maja OÜ	408	274
Kokku võlad tarnijatele	2 071	2 505

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaaniku 12-1 maja hooldus	285 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	0 EUR
veekaod	0 EUR
vesi	0 EUR
soojus	466 EUR
Jaaniku 12-2 maja hooldus	389 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	91 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	392 EUR
soojus	637 EUR
Jaaniku 12-3 maja hooldus	298 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	17 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	191 EUR
soojus	73 EUR
Jaaniku 12-4 maja hooldus	281 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	52 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	346 EUR
soojus	460 EUR
Jaaniku 12-5 maja hooldus	389 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	17 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	225 EUR
soojus	96 EUR
Jaaniku 12-6 maja hooldus	296 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	35 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	233 EUR
soojus	485 EUR
Jaaniku 12-7 maja hooldus	285 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	37 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	173 EUR
soojus	466 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaaniku 12-8 maja hooldus	374 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	35 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	356 EUR
soojus	611 EUR
Jaaniku 12-9 maja hooldus	299 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	0 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	26 EUR
soojus	489 EUR
Jaaniku 12-10 maja hooldus	292 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	35 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	219 EUR
soojus	480 EUR
Jaaniku 12-11 maja hooldus	389 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	70 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	388 EUR
soojus	96 EUR
Jaaniku 12-12 maja hooldus	293 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	17 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	42 EUR
soojus	72 EUR
Jaaniku 12-13 maja hooldus	296 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	0 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	595 EUR
soojus	484 EUR
Jaaniku 12-14 maja hooldus	385 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	70 EUR
veekaod	0 EUR
vesi	0 EUR
soojus	630 EUR
Jaaniku 12-15 maja hooldus	283 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
prügivedu	17 EUR
veekaod	0 EUR
vesi	0 EUR
soojus	462 EUR
Jaaniku 12-16 maja hooldus	295 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	70 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	411 EUR
soojus	483 EUR
Jaaniku 12-17 maja hooldus	376 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	35 EUR
veekaod	5 EUR
vesi	246 EUR
soojus	614 EUR
Jaaniku 12-18 maja hooldus	292 EUR
trepikoda koristamine	46 EUR
prügivedu	0 EUR
veekaod	0 EUR
vesi	13 EUR
soojus	477 EUR
Kokku:	18730 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 12 korteriühistu (registrikood: 80258573) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LILIA BYSTROVA	Juhatuse liige	27.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520780
E-posti aadress	veera.leonova@gmail.com