

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Merepuiestee 5

registrikood: 80258379

tänavatalu nimi, Mere puiestee 5-11

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41702

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Merepuiestee majandustegevust ei toimunud.

KÜ maksab tagasi pangalenu.

Jooksvate arvete tasumine on korras ning pangale laenu tasumine samuti

Oma jõududega hoiti korras maja ümbrus. Toimus iga-aastane tuleohutuse kontroll ja tahmalõõride puhastus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Merepuiestee 5 2011.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Merepuiestee 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

KÜ Merepuiestee 5 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	134	178	2
Nõuded ja ettemaksed	470	462	
Kokku käibevara	604	640	
Kokku varad	604	640	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 833	2 621	3
Võlad ja ettemaksed	179	177	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 012	2 798	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 728	16 773	3
Kokku pikaajalised kohustused	13 728	16 773	
Kokku kohustused	16 740	19 571	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Reservid	329	329	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-19 643	-22 354	
Aruandeaasta tulem	2 795	2 711	
Kokku netovara	-16 136	-18 931	
Kokku kohustused ja netovara	604	640	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 564	5 639	5
Kokku tulud	5 564	5 639	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 356	-1 296	6
Kokku kulud	-1 356	-1 296	
Põhitegevuse tulem	4 208	4 343	
Finantstulud ja -kulud	-1 413	-1 632	8
Aruandeaasta tulem	2 795	2 711	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	5 558	5 512	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 202	-1 048	
Muud rahavood põhitegevusest	-154	-152	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 202	4 312	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-2 833	-2 621	
Laekunud intressid	-1 413	-1 624	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 246	-4 245	
Kokku rahavood	-44	67	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	178	118	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-44	67	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	134	178	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	383	329	-22 354	-21 642
Aruandeaasta tulem			2 711	2 711
31.12.2010	383	329	-19 643	-18 931
Aruandeaasta tulem			2 795	2 795
31.12.2011	383	329	-16 848	-16 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 5 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on KÜ Merepuiestee 5 seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniku laekumata arveid hinnatakse eraldi

Finantskohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvad summad.

Tulud

Tulud arvestatakse kinnitatud hooldusteenustelt.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	65	149
Arvelduskontod	69	29
Kokku raha	134	178

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
hüpoteegilaen	16 561	2 833	13 728		euro
Pikaajalised laenud kokku	16 561	2 833	13 728		
Laenukohustused kokku	16 561	2 833	13 728		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
hüpoteegilaen	19 394	2 621	16 773		
Pikaajalised laenud kokku	19 394	2 621	16 773		
Laenukohustused kokku	19 394	2 621	16 773		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	179	177
Kokku võlad ja ettemaksed	179	177

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 602	4 602
Muud	962	1 037
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 564	5 639

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
remondikulud	0	31
hoolduskulud	1 100	1 249
Muud	256	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 356	1 296

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriühistul ei ole palgatud töötajaid.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-1 413	-14 407
Intressikulu laenudelt	-1 413	-14 407
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-7
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 413	-14 414

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Merepuiestee 5
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Merepuiestee 5 (registrikood: 80258379) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	03.06.2012
REIN NURM	Juhatuse liige	03.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembit.prits@energia.ee