

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Merepuiestee 5

registrikood: 80258379

tänava/talu nimi, Mere puiestee 5-11

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41702

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	29	101
Nõuded ja ettemaksed	505	505
Kokku käibevara	534	606
Kokku varad	534	606
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 221	3 210
Võlad ja ettemaksed	-125	214
Kokku lühiajalised kohustused	3 096	3 424
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3 221
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 221
Kokku kohustused	3 096	6 645
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Reservid	329	329
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-6 751	-10 088
Aruandeaasta tulem	3 477	3 337
Kokku netovara	-2 562	-6 039
Kokku kohustused ja netovara	534	606

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 602	4 602
Kokku tulud	4 602	4 602
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-977	-982
Kokku kulud	-977	-982
Põhitegevuse tulem	3 625	3 620
Muud finantstulud ja -kulud	-148	-283
Aruandeaasta tulem	3 477	3 337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 602	6 208
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-710	-1 931
Muud rahavood põhitegevusest	0	-496
Kokku rahavood põhitegevusest	3 892	3 781
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 816	-3 690
Makstud intressid	-148	-283
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 964	-3 973
Kokku rahavood	-72	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	101	293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-72	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29	101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	383	329	-10 088	-9 376
Aruandeaasta tulem			3 337	3 337
31.12.2014	383	329	-6 751	-6 039
Aruandeaasta tulem			3 477	3 477
31.12.2015	383	329	-3 274	-2 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 5 2015.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hunnatakse eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuludesse arvestatakse korteriomaniikelt laekunud maksed hoone hoolduskuludeks ja vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
raha pangaarvel	0	72
sularaha	29	29
Kokku raha	29	101

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
hüpoteeklaen	3 221	3 221		
Pikaajalised laenud kokku	3 221	3 221		
Laenukohustused kokku	3 221	3 221		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
hüpoteeklaen	6 431	3 210	3 221	
Pikaajalised laenud kokku	6 431	3 210	3 221	
Laenukohustused kokku	6 431	3 210	3 221	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 602	4 602
netotulu vahendusest	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 602	4 602

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
intressikulu pangalaenult	-148	-283
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-148	-283

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2016

Korteriühistu Merepuiestee 5 (registrikood: 80258379) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	25.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee