

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Merepuiestee 5

registrikood: 80258379

tänava/talu nimi, Mere puiestee 5-11

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41702

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	207	29
Nõuded ja ettemaksed	466	505
Kokku käibevarad	673	534
Kokku varad	673	534
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 221
Võlad ja ettemaksed	178	-125
Kokku lühiajalised kohustised	178	3 096
Kokku kohustised	178	3 096
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Reservid	329	329
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 274	-6 751
Aruandeaasta tulem	3 057	3 477
Kokku netovara	495	-2 562
Kokku kohustised ja netovara	673	534

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 828	4 602	4
Kokku tulud	3 828	4 602	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-742	-977	
Kokku kulud	-742	-977	
Põhitegevuse tulem	3 086	3 625	
Muud finantstulud ja -kulud	-29	-148	6
Aruandeaasta tulem	3 057	3 477	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 828	4 602
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 650	-710
Kokku rahavood põhitegevusest	178	3 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 615	-3 816
Makstud intressid	-29	-148
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 644	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 964
Kokku rahavood	178	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29	101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	178	-72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207	29

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	383	329	-6 751	-6 039
Aruandeaasta tulem			3 477	3 477
31.12.2015	383	329	-3 274	-2 562
Aruandeaasta tulem			3 057	3 057
31.12.2016	383	329	-217	495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 5 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised kohustised (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuludesse arvestatakse korteriomaniikelt laekunud maksed hoone hoolduskuludeks ja vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
raha pangaarvel	178	0
sularaha	29	29
Kokku raha	207	29

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hüpoteeklaen	3 221	3 221		
Lühiajalised laenud kokku	3 221	3 221		
Laenukohustised kokku	3 221	3 221		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 828	4 602
netotulu vahendusest	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 828	4 602

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
intressikulu pangalaenult	-29	-148
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-29	-148

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

Korteriühistu Merepuiestee 5 (registrikood: 80258379) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	28.03.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee