

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Mere pst 5 korteriühistu

registrikood: 80258379

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	918	202
Nõuded ja ettemaksed	18 620	22 056
Kokku käibevarad	19 538	22 258
Kokku varad	19 538	22 258
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 361	2 476
Võlad ja ettemaksed	170	185
Kokku lühiajalised kohustised	2 531	2 661
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	17 536
Kokku pikaajalised kohustised	14 944	17 536
Kokku kohustised	17 475	20 197
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383
Reservid	329	329
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 349	-217
Aruandeaasta tulem	2	1 566
Kokku netovara	2 063	2 061
Kokku kohustised ja netovara	19 538	22 258

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 274	3 927
Kokku tulud	1 274	3 927
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 272	-2 132
Kokku kulud	-1 272	-2 132
Põhitegevuse tulem	2	1 795
Muud finantstulud ja -kulud	0	-229
Aruandeaasta tulem	2	1 566

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 838	3 926
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-558	-23 051
Kokku rahavood põhitegevusest	4 280	-19 125
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	20 011
Saadud laenude tagasimaksed	-2 707	-662
Makstud intressid	-857	-229
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 564	19 120
Kokku rahavood	716	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202	207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	716	-5
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	918	202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	383	329	-217	495
Aruandeaasta tulem			1 566	1 566
31.12.2017	383	329	1 349	2 061
Aruandeaasta tulem			2	2
31.12.2018	383	329	1 351	2 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 5 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomanike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tuludesse arvestatakse korteriomaniikelt laekunud maksed hoone hoolduskuludeks ja vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	933 EUR
krt 2	523 EUR
krt 3	558 EUR
krt 4	492 EUR
krt 5	699 EUR
krt 6	519 EUR
krt 7	818 EUR
krt 8	447 EUR
krt 9	532 EUR
krt 10	401 EUR
krt 11	563 EUR
krt 12	341 EUR
Kokku:	6826 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2019

Toila vald, Toila alevik, Mere pst 5 korteriühistu (registrikood: 80258379) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	11.03.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee