

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: KORTERIÜHISTU HEATAHTLIK

registrikood: 80258362

tänavatalu nimi, Sepa 11-4
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 58033661, +372 58358900

e-posti aadress: inna4bel@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Heatähtlik" registreeritud 01.09.2007.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 18141krooni ja kulud olid 21101krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatatus. Juhatatus koosneb kolm liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu "Heatähtlik" juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisel on kooskõlaks Eesti hea raamatupidamistavaga;
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ "Heatähtlik" finanseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid;
Korteriühistu "Heatähtlik" on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	13 797	21 588	0
Nõuded ja ettemaksed	28 026	18 109	22 775
Kokku käibevara	41 823	39 697	22 775
Kokku varad	41 823	39 697	22 775
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 344	12 292	
Kokku lühiajalised kohustused	17 344	12 292	
Kokku kohustused	17 344	12 292	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 924	6 924	6 924
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 481	15 851	0
Aruandeaasta tulem	-2 926	4 630	15 851
Kokku netovara	24 479	27 405	22 775
Kokku kohustused ja netovara	41 823	39 697	22 775

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 367	62 300
Annetused ja toetused	774	48 556
Kokku tulud	18 141	110 856
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 210	-106 148
Muud kulud	-6 891	-118
Kokku kulud	-21 101	-106 266
Kokku põhitegevuse tulem	-2 960	4 590
Finantstulud ja -kulud	34	40
Aruandeaasta tulem	-2 926	4 630

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 960	4 590
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 917	4 666
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 052	12 292
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 825	21 548
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	34	40
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34	40
Kokku rahavood	-7 791	21 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 797	21 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 797	21 588

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	6 924	15 851	22 775
Aruandeaasta tulem		4 630	4 630
31.12.2008	6 924	20 481	27 405
Aruandeaasta tulem		-2 926	-2 926
31.12.2009	6 924	17 555	24 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne lisad.

Korteriühistu "Heatähtlik" raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud.

Raamatupidamise seaduses ning mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, milleivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna. Vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	13 797
Kokku raha	13 797

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	28 026
Kokku nõuded ostjate vastu	28 026

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU HEATAHTLIK (registrikood: 80258362) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KOROLKO	Juhatuse liige	14.09.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	
TAISIYA FOKEEVA	Juhatuse liige	14.09.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	
ALEKSANDR TATŠILIN	Juhatuse liige	11.10.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58033661
Mobiiltelefon	+372 58358900
E-posti aadress	inna4bel@mail.ru