

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU HEATAHTLIK

registrikood: 80258362

tänavatalu nimi, Sepa 11-4
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20306

telefon: +372 58033661, +372 58358900

e-posti aadress: inna4bel@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu " Heanähtlik " registreeritud 01.09.2007.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandiye eseme osaks olevata ehitiste ja maatuki mõteliste osade ühine majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 2790 euro ja kulud olid 3159 euro.Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu töödkorraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liige ei ole tasusid

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

KÜ "Heatähtlik" juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ "Heatähtlik" finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; Korterühistu "Heatähtlik" on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 113	1 075
Nõuded ja ettemaksed	1 442	2 149
Kokku käibevara	2 555	3 224
Kokku varad	2 555	3 224
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 022	1 322
Kokku pikaajalised kohustused	1 022	1 322
Kokku kohustused	1 022	1 322
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	443	443
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 459	1 122
Aruandeaasta tulem	-369	337
Kokku netovara	1 533	1 902
Kokku kohustused ja netovara	2 555	3 224

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 191	1 529
Annetused ja toetused	1 108	42
Muud tulud	491	0
Kokku tulud	2 790	1 571
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 975	0
Mitmesugused tegevuskulud	-993	-840
Muud kulud	-116	-394
Kokku kulud	-3 084	-1 234
Põhitegevuse tulem	-294	337
Finantstulud ja -kulud	-75	0
Aruandeaasta tulem	-369	337

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-294	337
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	708	-358
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-301	214
Kokku rahavood põhitegevusest	113	193
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-75	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75	0
Kokku rahavood	38	193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 075	882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38	193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 113	1 075

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	443	1 122	1 565
Aruandeaasta tulem		337	337
31.12.2010	443	1 459	1 902
Aruandeaasta tulem		-369	-369
31.12.2011	443	1 090	1 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

Üldne informatsioon.

Korteriühistu "Heatähtlik" raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisväga.

Hea pidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud.

Raamatupidamise seaduses ning mida täendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatus eurodes

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanukelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude.

Tulude ja kulude aruanne koostamisel on lähtud RTJ 14 lisas tootud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, millevad aset

kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstus summasid oma kuluna aega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 113	1 075
Kokku raha	1 113	1 075

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 442	2 149
Kokku nõuded ostjate vastu	1 442	2 149

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU HEATAHTLIK (registrikood: 80258362) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA KOROLKO	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	
TAISIYA FOKEEVA	Juhatuse liige	29.06.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	
ALEKSANDR TATŠILIN	Juhatuse liige	09.07.2012
Resolutsioon:	kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58358900
Mobiiltelefon	+372 58033661
E-posti aadress	inna4bel@mail.ru