

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a**registrikood: 80258280**

tänava/talu nimi, Nooruse 5a-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postsihtnumber: 41532

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5083521

faks:

e-posti aadress: aleksandr1947@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a alustas enda tegevust 05.11.2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 14 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2010.a.majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

2010.aastal kulutusi ehitise ja maatüki majandamisel ei tehtud, kuna ühistu eesmärgiks oli korteriühistu finantsbaasi tugevdamine.

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kortermaja tehnilise ülevatuse läbiviimine ja koostamine ning

kooskõlastamine kõikide majaanuatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et :

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jõhvi Nooruse 5a finantseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ Jõhvi Nooruse 5a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	44 061	29 999
Nõuded ja ettemaksed	28 461	25 360
Kokku käibevara	72 522	55 359
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 599	2 599
Kokku põhivara	2 599	2 599
Kokku varad	75 121	57 958
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	32 413	30 768
Kokku lühiajalised kohustused	32 413	30 768
Kokku kohustused	32 413	30 768
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 725	5 725
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	21 465	-9 198
Aruandeaasta tulem	15 518	30 663
Kokku netovara	42 708	27 190
Kokku kohustused ja netovara	75 121	57 958

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	204 192	205 415
Muud tulud	23	15
Kokku tulud	204 215	205 430
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-188 697	-172 101
Tööjõukulud		-2 666
Kokku kulud	-188 697	-174 767
Kokku põhitegevuse tulem	15 518	30 663
Aruandeaasta tulem	15 518	30 663

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 518	30 663
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 101	-1 463
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 645	194
Kokku rahavood põhitegevusest	14 062	29 394
Kokku rahavood	14 062	29 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 999	605
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 062	29 394
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 061	29 999

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 725	-9 198	-3 473
Aruandeaasta tulem		30 663	30 663
31.12.2009	5 725	21 465	27 190
Aruandeaasta tulem		15 518	15 518
31.12.2010	5 725	36 983	42 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Nooruse 5a 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	44 061	29 999
Kokku raha	44 061	29 999

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu		2 000
Sotsiaalmaksud		666
Kokku tööjõukulud		2 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Korteriühistu JÕHVI NOORUSE 5a töötajad puuduvad.
Juhatuse liikmed KÜ-lt töötasu ei saa.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a (registrikood: 80258280) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SMIRNOV	Juhatuse liige	28.06.2011
MARGUS LOKO	Juhatuse liige	28.06.2011
JÜRI FIGLOVSKI	Juhatuse liige	29.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53229775
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	aleksandr1947@gmail.com