

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Jõhvi Nooruse 5a

registrikood: 80258280

tänava/talu nimi, Nooruse 5a-4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 53229775

e-posti aadress: aleksandr1947@gmail.com, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a alustas enda tegevust 05.11.2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 14 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2011.a.majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

2011aastal kulutusi ehitise ja maatüki majandamisel ei tehtud, kuna ühistu eesmärgiks oli korteriühistu finantsbaasi tugevdamine.

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kortermaja tehnilise ülevatuse läbiviimine ja koostamine ningkooskõlastamine kõikide majaanukega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et : raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga , raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Jõhvi Nooruse 5a finantseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid , KÜ Jõhvi Nooruse 5a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 569	2 816
Nõuded ja ettemaksed	571	1 819
Kokku käibevara	5 140	4 635
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	166
Kokku põhivara	0	166
Kokku varad	5 140	4 801
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 746	2 071
Kokku lühiajalised kohustused	1 746	2 071
Kokku kohustused	1 746	2 071
Netovara		
Reservid	366	366
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 364	1 372
Aruandeaasta tulem	664	992
Kokku netovara	3 394	2 730
Kokku kohustused ja netovara	5 140	4 801

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 274	13 051
Muud tulud	5	1
Kokku tulud	13 279	13 052
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 615	-12 060
Kokku kulud	-12 615	-12 060
Põhitegevuse tulem	664	992
Aruandeaasta tulem	664	992

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	664	992
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 414	-198
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-325	105
Kokku rahavood põhitegevusest	1 753	899
Kokku rahavood	1 753	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 816	1 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 753	899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 569	2 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	366	1 372	1 738
Aruandeaasta tulem		992	992
31.12.2010	366	2 364	2 730
Aruandeaasta tulem		664	664
31.12.2011	366	3 028	3 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Nooruse 5a 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 569	2 816
Kokku raha	4 569	2 816

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu JÕHVI NOORUSE 5a töötajad puuduvad.

Juhatusel likmed KÜ-lt töötasu ei saa.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a (registrikood: 80258280) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SMIRNOV	Juhatuse liige	21.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	
MARGUS LOKO	Juhatuse liige	26.06.2012
JÜRI FIGLOVSKI	Juhatuse liige	30.06.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53229775
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	aleksandr1947@gmail.com