

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Jõhvi Nooruse 5a

registrikood: 80258280

tänava/talu nimi, Nooruse 5a-4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41532

telefon: +372 5279892

e-posti aadress: lgor.model1960@gmail.com , elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a alustas enda tegevust 05.11.2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 14 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2013.a.majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

2013aastal kulutusi ehitise ja maatüki majandamisel ei tehtud, kuna ühistu eesmärgiks oli korteriühistu finantsbaasi tugevdamine.

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kortermaja tehnilise ülevatuse läbiviimine ja koostamine ningkooskõlastamine kõikide majaanukega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 395	4 913
Nõuded ja ettemaksed	2 106	1 946
Kokku käibevara	6 501	6 859
Kokku varad	6 501	6 859
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 098	2 431
Kokku lühiajalised kohustused	2 098	2 431
Kokku kohustused	2 098	2 431
Netovara		
Reservid	366	366
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 062	3 028
Aruandeaasta tulem	-25	1 034
Kokku netovara	4 403	4 428
Kokku kohustused ja netovara	6 501	6 859

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 153	15 707
Muud tulud	3	4
Kokku tulud	18 156	15 711
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 181	-14 677
Kokku kulud	-18 181	-14 677
Põhitegevuse tulem	-25	1 034
Aruandeaasta tulem	-25	1 034

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-25	1 034
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-160	-1 375
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-333	685
Kokku rahavood põhitegevusest	-518	344
Kokku rahavood	-518	344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 913	4 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-518	344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 395	4 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	366	3 028	3 394
Aruandeaasta tulem		1 034	1 034
31.12.2012	366	4 062	4 428
Aruandeaasta tulem		-25	-25
31.12.2013	366	4 037	4 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Nooruse 5a 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	4 395	4 913
Kokku raha	4 395	4 913

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a töötajad puuduvad.

Juhatuse liikmed KÜ-lt töötasu ei saa.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	984	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a (registrikood: 80258280) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MODEL	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
ALEKSANDR ROMANOVITŠ	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
ALEKSANDR SMIRNOV	Juhatuse liige	02.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279892
E-posti aadress	Igor.model1960@gmail.com
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee