

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a

registrikood: 80258280

tänavatalu nimi, Nooruse 5a-4

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41532

telefon: +372 5083521

e-posti aadress: aleksandr1947@gmail.com, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a alustas enda tegevust 05.11.2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 14 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2015.a.majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

2015aastal kulutusi ehitise ja maatüki majandamisel ei tehtud, kuna ühistu eesmärgiks oli korteriühistu finantsbaasi tugevdamine.

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kortermaja tehnilise ülevatuse läbiviimine ja koostamine ningkooskõlastamine kõikide majaanukega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 940	5 526
Nõuded ja ettemaksed	2 042	1 927
Kokku käibevara	7 982	7 453
Kokku varad	7 982	7 453
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 166	2 372
Kokku lühiajalised kohustused	2 166	2 372
Kokku kohustused	2 166	2 372
Netovara		
Reservid	366	366
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 715	4 037
Aruandeaasta tulem	735	678
Kokku netovara	5 816	5 081
Kokku kohustused ja netovara	7 982	7 453

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 620	17 578
Kokku tulud	17 620	17 578
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 885	-16 900
Kokku kulud	-16 885	-16 900
Põhitegevuse tulem	735	678
Aruandeaasta tulem	735	678

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	735	678
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115	179
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-206	274
Kokku rahavood põhitegevusest	414	1 131
Kokku rahavood	414	1 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 526	4 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	414	1 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 940	5 526

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	366	4 037	4 403
Aruandeaasta tulem		678	678
31.12.2014	366	4 715	5 081
Aruandeaasta tulem		735	735
31.12.2015	366	5 450	5 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Nooruse 5a 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	5 940	5 526
Kokku raha	5 940	5 526

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a töötajad puuduvad.

Juhatuse liikmed KÜ-lt töötasu ei saa.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	843

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2016

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a (registrikood: 80258280) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR SMIRNOV	Juhatuse liige	07.06.2016
ALEKSANDR ROMANOVITŠ	Juhatuse liige	08.06.2016
IGOR MODEL	Juhatuse liige	15.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083521
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	aleksandr1947@gmail.com