

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 5a korteriühistu

registrikood: 80258280

telefon: +372 5183447, +372 5279892

e-posti aadress: jelena1968@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a alustas enda tegevust 05.11.2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 14 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2019.a.majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

2019aastal kulutusi ehitise ja maatüki majandamisel ei tehtud, kuna ühistu eesmärgiks oli korteriühistu finantsbaasi tugevdamine.

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kortermaja tehnilise ülevatuse läbiviimine ja koostamine ningkooskõlastamine kõikide majaanukega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 583	7 080
Nõuded ja ettemaksed	1 973	2 516
Kokku käibevarad	9 556	9 596
Kokku varad	9 556	9 596
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 136	2 398
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 200	2 520
Kokku lühiajalised kohustised	6 336	4 918
Kokku kohustised	6 336	4 918
Netovara		
Reservkapital	366	0
Reservid	0	366
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 312	4 595
Aruandeaasta tulem	-1 458	-283
Kokku netovara	3 220	4 678
Kokku kohustised ja netovara	9 556	9 596

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 351	18 193
Kokku tulud	17 351	18 193
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 427	-18 476
Tööjõukulud	-2 382	0
Kokku kulud	-18 809	-18 476
Põhitegevuse tulem	-1 458	-283
Aruandeaasta tulem	-1 458	-283

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 458	-283
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	543	-250
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 418	2 632
Kokku rahavood põhitegevusest	503	2 099
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-840
Kokku rahavood	503	1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 080	5 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	503	1 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 583	7 080

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		366	5 435	5 801
Aruandeaasta tulem			-283	-283
Muud muutused netovaras			-840	-840
31.12.2018		366	4 312	4 678
Aruandeaasta tulem			-1 458	-1 458
Muutused reservides	366	-366		0
31.12.2019	366		2 854	3 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 5a korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	7 583	7 080
Kokku raha	7 583	7 080

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 780	0
Sotsiaalmaksud	588	0
Töötuskindlustusmaksud	14	0
Kokku tööjõukulud	2 382	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1291 EUR
krt 2	966 EUR
krt 3	1322 EUR
krt 4	985 EUR
krt 5	1437 EUR
krt 6	1184 EUR
krt 7	1257 EUR
krt 8	856 EUR
krt 9	1561 EUR
krt 10	1237 EUR
krt 11	1513 EUR
krt 12	930 EUR
krt 13	1950 EUR
krt 14	2541 EUR
Kokku:	19030 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 5a korteriühistu (registrikood: 80258280) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ROMANOVITŠ	Juhatuse liige	07.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279892
Mobiiltelefon	+372 5183447
E-posti aadress	jelena1968@list.ru