

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 5a korteriühistu

registrikood: 80258280

telefon: +372 5183447, +372 5279892

e-posti aadress: jelena1968@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a alustas enda tegevust 05.11.2007.a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 14 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2021.a.majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

2021aastal kulutusi ehitise ja maatüki majandamisel ei tehtud, kuna ühistu eesmärgiks oli korteriühistu finantsbaasi tugevdamine.

Korteriühistu Jõhvi Nooruse 5a põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kortermaja tehnilise ülevatuse läbiviimine ja koostamine ningkooskõlastamine kõikide majaanukega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 199	8 834
Nõuded ja ettemaksed	2 493	2 201
Kokku käibevarad	10 692	11 035
Kokku varad	10 692	11 035
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 658	1 973
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 560	5 880
Kokku lühiajalised kohustised	10 218	7 853
Kokku kohustised	10 218	7 853
Netovara		
Reservkapital	366	366
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 816	2 854
Aruandeaasta tulem	-2 708	-38
Kokku netovara	474	3 182
Kokku kohustised ja netovara	10 692	11 035

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 480	17 947
Kokku tulud	19 480	17 947
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 134	-15 797
Tööjõukulud	-4 054	-2 188
Kokku kulud	-22 188	-17 985
Põhitegevuse tulem	-2 708	-38
Aruandeaasta tulem	-2 708	-38

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 708	-38
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-291	-228
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 364	1 517
Kokku rahavood põhitegevusest	-635	1 251
Kokku rahavood	-635	1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 834	7 583
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-635	1 251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 199	8 834

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	366	2 854	3 220
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2020	366	2 816	3 182
Aruandeaasta tulem		-2 708	-2 708
31.12.2021	366	108	474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 5a korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	8 199	8 834
Kokku raha	8 199	8 834

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 030	1 635
Sotsiaalmaksud	1 024	540
Töötuskindlustusmaksud	0	-13
Kokku tööjõukulud	4 054	2 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1756 EUR
krt 2	1034 EUR
krt 3	1673 EUR
krt 4	931 EUR
krt 5	1532 EUR
krt 6	1229 EUR
krt 7	1334 EUR
krt 8	858 EUR
krt 9	2604 EUR
krt 10	1290 EUR
krt 11	1439 EUR
krt 12	917 EUR
krt 13	1925 EUR
krt 14	2638 EUR
Kokku:	21160 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Nooruse tn 5a korteriühistu (registrikood: 80258280) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ROMANOVITŠ	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5279892
Mobiiltelefon	+372 5183447
E-posti aadress	jelena1968@list.ru