

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Lehola tn 7 korteriühistu

registrikood: 80258250

telefon: +372 5520780

e-posti aadress: veera.leonova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn, Lehola tn 7 Korterühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. tegevuse eesmärgiks on Kohtla-Järve linnaosas, Lehola 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 171	146
Nõuded ja ettemaksed	1 394	936
Kokku käibevarad	2 565	1 082
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	167
Kokku põhivarad	0	167
Kokku varad	2 565	1 249
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	83	132
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 299	767
Kokku lühiajalised kohustised	2 382	899
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	167
Kokku pikaajalised kohustised	0	167
Kokku kohustised	2 382	1 066
Netovara		
Reservkapital	183	183
Kokku netovara	183	183
Kokku kohustised ja netovara	2 565	1 249

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 282	5 858
Kokku tulud	7 282	5 858
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 282	-5 858
Kokku kulud	-7 282	-5 858
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 035	89
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10	-34
Kokku rahavood põhitegevusest	1 025	55
Kokku rahavood	1 025	55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	146	91
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 025	55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 171	146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	183	183
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	183	183
31.12.2022	183	183
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	183	183
31.12.2023	183	183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu jätkab oma tegevust. Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01.2023 ja lõpp 31.12.2023

Varud

Varud kajastuvad bilansis ja arvestatakse FIFO meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	1 171	146
Kokku raha	1 171	146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	712	712	
Ettemaksed	682	682	
Tulevaste perioodide kulud	682	682	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 394	1 394	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	169	169	
Ettemaksed	934	767	167
Tulevaste perioodide kulud	934	767	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 103	936	167

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	83	83
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	132	132

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
vesi	83	132
Kokku võlad tarnijatele	83	132

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehola 7-1 maja hooldus	386 EUR
prügivedu	20 EUR
Üldelekter	24 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	121 EUR
sihttasu	114 EUR
Lehola 7-2 maja hooldus	434 EUR
prügivedu	22 EUR
Üldelekter	27 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	323 EUR
sihttasu	128 EUR
Lehola 7-3 maja hooldus	303 EUR
prügivedu	0 EUR
Üldelekter	18 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
sihttasu	89 EUR
Lehola 7-4 maja hooldus	244 EUR
prügivedu	0 EUR
Üldelekter	15 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
sihttasu	72 EUR
Lehola 7-5 maja hooldus	418 EUR
prügivedu	21 EUR
Üldelekter	25 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	116 EUR
sihttasu	123 EUR
Lehola 7-6 maja hooldus	308 EUR
prügivedu	16 EUR
Üldelekter	18 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	97 EUR
sihttasu	91 EUR
Lehola 7-7 maja hooldus	241 EUR
prügivedu	12 EUR
Üldelekter	14 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	187 EUR
sihttasu	71 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lehola 7-8 maja hooldus	332 EUR
prügivedu	17 EUR
Üldelekter	23 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	0 EUR
sihttasu	98 EUR
Lehola 7-9 maja hooldus	281 EUR
prügivedu	14 EUR
Üldelekter	19 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	30 EUR
sihttasu	83 EUR
Lehola 7-10 maja hooldus	332 EUR
prügivedu	17 EUR
Üldelekter	23 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	2 EUR
sihttasu	98 EUR
Lehola 7-11 maja hooldus	336 EUR
prügivedu	17 EUR
Üldelekter	23 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	59 EUR
sihttasu	99 EUR
Lehola 7-12 maja hooldus	289 EUR
prügivedu	15 EUR
Üldelekter	20 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	17 EUR
sihttasu	85 EUR
Lehola 7-13 maja hooldus	323 EUR
prügivedu	17 EUR
Üldelekter	22 EUR
jaotamistasu	4 EUR
vesi	15 EUR
sihttasu	95 EUR
Lehola 7-mitteeluruum maja hooldus	1062 EUR
prügivedu	0 EUR
Üldelekter	77 EUR
jaotamistasu	0 EUR
vesi	13 EUR
remondifond	230 EUR
sihttasu	381 EUR
Kokku:	8714 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2024

Kohtla-Järve linn, Lehola tn 7 korteriühistu (registrikood: 80258250) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEERA LEONOVA	Juhatuse liige	30.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5520780
E-posti aadress	veera.leonova@gmail.com