

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Rahu 15 Narva-Jõesuu

registrikood: 80258238

tänavatalu nimi, Rahu 15-13

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva-Jõesuu linn

vald:

postisihtnumber: 29023

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Tööjõukulud	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 15 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 10.2007.a. Tegevude eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud 347021 kr ja kulud - 296575 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldastasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis palkades 21098 krooni 4 inimesi, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahu 15 Narva-Jõesuu juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Rahu 15 Narva-Jõesuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* korteriühistu Rahu 15 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 006	3 395	2
Nõuded ja ettemaksed	368 188	355 815	3
Kokku käibevara	376 194	359 210	
Kokku varad	376 194	359 210	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	29 452	27 652	
Võlad ja ettemaksed	49 810	39 268	4
Kokku lühiajalised kohustused	79 262	66 920	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	262 710	292 290	
Kokku pikaajalised kohustused	262 710	292 290	
Kokku kohustused	341 972	359 210	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 900		
Aruandeaasta tulem	32 322		
Kokku netovara	34 222		
Kokku kohustused ja netovara	376 194	359 210	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	347 021	182 509	
Kokku tulud	347 021	182 509	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-262 192	-147 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 288		
Tööjõukulud	-21 095		1
Kokku kulud	-296 575	-147 476	
Kokku põhitegevuse tulem	50 446	35 033	
Finantstulud ja -kulud	-18 124		
Aruandeaasta tulem	32 322	35 033	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	50 446	35 033
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 831	-11 152
Makstud intressid	-18 124	
Kokku rahavood põhitegevusest	30 491	23 881
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-27 780	-26 139
Laekunud sihtkapital	1 900	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 880	-26 139
Kokku rahavood	4 611	-2 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 395	5 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 611	-2 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 006	3 395

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		32 322	32 322
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 900		1 900
31.12.2009	1 900	32 322	34 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	15 716
Sotsiaalmaksud	5 379
Kokku tööjõukulud	21 095
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 014	2 943
Arvelduskontod	2 992	452
Kokku raha	8 006	3 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	69 741	57 368
Ettemaksed	298 447	301 842
Kokku Nõuded ja ettemaksed	368 188	359 210

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	49 054	39 268
Maksuvõlad	756	0
Kokku võlad ja ettemaksed	49 810	39 268

Lisa 5 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostöös EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Rahu 15 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rahu 15 Narva-Jõesuu (registrikood: 80258238) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SANTALAINEN	Juhatuse liige	28.06.2010
VADIM VAINO	Juhatuse liige	29.06.2010
MARINA SMIRNOVA	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru