

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rahu 15 Narva-Jõesuu

registrikood: 80258238

tänavatänu nimi, Rahu 15-19

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29023

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 15 Narva-Jõesuu oli asutatud 10.2007.a.
KÜ Töölepingu töötajate arv - 1 inim.
2016.a. Töötajatele makstud töötasu on 1020 euro.
Juhatuse liikmetele makstud töötasu on 960 euro.
Remonditöid 2016.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 318	2 956
Nõuded ja ettemaksed	7 045	10 481
Kokku käibevarad	8 363	13 437
Kokku varad	8 363	13 437
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 174	3 099
Võlad ja ettemaksed	6 748	8 836
Kokku lühiajalised kohustised	9 922	11 935
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 174
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 174
Kokku kohustised	9 922	15 109
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	262	262
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 934	397
Aruandeaasta tulem	113	-2 331
Kokku netovara	-1 559	-1 672
Kokku kohustised ja netovara	8 363	13 437

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 638	4 459
Tulu ettevõtlusest	55	58
Muud tulud	134	95
Kokku tulud	4 827	4 612
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 077	-5 421
Tööjõukulud	-1 521	-1 269
Muud kulud	0	-65
Kokku kulud	-4 598	-6 755
Põhitegevuse tulem	229	-2 143
Muud finantstulud ja -kulud	-116	-188
Aruandeaasta tulem	113	-2 331

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	229	-2 143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 436	5 354
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 088	-204
Kokku rahavood põhitegevusest	1 577	3 007
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 099	-3 027
Makstud intressid	-116	-188
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 215	-3 215
Kokku rahavood	-1 638	-208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 956	3 164
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 638	-208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 318	2 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	262	397	659
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	262	397	659
Aruandeaasta tulem		-2 331	-2 331
31.12.2015	262	-1 934	-1 672
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	262	-1 934	-1 672
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2016	262	-1 821	-1 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahu 15 Narva-Jõesuu 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 318	2 956

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		37		16
Sotsiaalmaks		62		82
Kohustuslik kogumispension		5		2
Töötuskindlustusmaksed		2		1
Ettemaksukonto jääk	46		109	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	106	109	101

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	3 174	3 174	
Viitlaekumised	2 933	2 933	
Kokku muud nõuded	6 107	6 107	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	6 273	3 099	3 174
Viitlaekumised	3 207	3 207	
Kokku muud nõuded	9 480	6 306	3 174

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	3 174	3 174		
Pikaajalised laenud kokku	3 174	3 174		
Laenukohustised kokku	3 174	3 174		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	6 273	3 099	3 174	
Pikaajalised laenud kokku	6 273	3 099	3 174	
Laenukohustised kokku	6 273	3 099	3 174	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 526	2 526
Võlad töövõtjatele	146	146
Maksuvõlad	106	106
Muud võlad	157	157
Muud viitvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	3 813	3 813
Muud saadud ettemaksed	3 813	3 813
Kokku võlad ja ettemaksed	6 748	6 748

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 946	1 946
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	157	157
Muud viitvõlad	157	157
Saadud ettemaksed	6 569	6 569
Muud saadud ettemaksed	6 569	6 569
Kokku võlad ja ettemaksed	8 836	8 836

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 278	948
Sotsiaalmaksud	234	313
Muud	9	8
Kokku tööjõukulud	1 521	1 269
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 933	3 207

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 522
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 271

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	1 278	948

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2017

Korteriühistu Rahu 15 Narva-Jõesuu (registrikood: 80258238) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	19.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru