

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Rahu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80258238

telefon: +372 56618789

e-posti aadress: juriusest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Rahu 15 Narva-Jõesuu oli asutatud 10.2007.a. KÜ Töölepingu töötajate arv - 1 inim.

2020.a. Töötajatele makstud töötasu on 1003 eur. Töötasu juhatuse liikmetele on 1002 eur . Remonditöid 2020.aastal ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 764	4 192
Nõuded ja ettemaksed	3 455	3 730
Kokku käibevarad	9 219	7 922
Kokku varad	9 219	7 922
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 279	9 055
Kokku lühiajalised kohustised	11 279	9 055
Kokku kohustised	11 279	9 055
Netovara		
Reservkapital	262	262
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 395	-551
Aruandeaasta tulem	-927	-844
Kokku netovara	-2 060	-1 133
Kokku kohustised ja netovara	9 219	7 922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 522	5 098
Tulu ettevõtlusest	101	75
Muud tulud	254	54
Kokku tulud	4 877	5 227
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-576
Mitmesugused tegevuskulud	-2 761	-3 746
Tööjõukulud	-2 350	-1 745
Muud kulud	-693	-4
Kokku kulud	-5 804	-6 071
Põhitegevuse tulem	-927	-844
Aruandeaasta tulem	-927	-844

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-927	-844
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275	1 392
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 224	421
Kokku rahavood põhitegevusest	1 572	969
Kokku rahavood	1 572	969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 192	3 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 572	969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 764	4 192

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	262	-551	-289
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	262	-551	-289
Aruandeaasta tulem		-844	-844
31.12.2019	262	-1 395	-1 133
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	262	-1 395	-1 133
Aruandeaasta tulem		-927	-927
31.12.2020	262	-2 322	-2 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Rahu 15 Narva-Jõesuu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	5 764	4 192

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks				16
Sotsiaalmaks				28
Kohustuslik kogumispension				2
Töötuskindlustusmaksed		1		2
Ettemaksukonto jääk	37		197	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	1	197	48

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	3 187	3 187
Kokku muud nõuded	3 187	3 187
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	2 559	2 559
Kokku muud nõuded	2 559	2 559

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 323	2 323
Võlad töövõtjatele	187	187
Maksuvõlad	1	1
Muud võlad	35	35
Muud viitvõlad	35	35
Saadud ettemaksed	8 733	8 733
Kokku võlad ja ettemaksed	11 279	11 279
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 445	2 445
Võlad töövõtjatele	83	83
Maksuvõlad	48	48
Muud võlad	113	113
Muud viitvõlad	113	113
Saadud ettemaksed	6 366	6 366
Kokku võlad ja ettemaksed	9 055	9 055

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 003	1 544
Sotsiaalmaksud	339	193
Pensionikulu	8	8
Kokku tööjõukulud	2 350	1 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 522	4 522

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 002	960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	646 EUR
korter 2	884 EUR
korter 3	942 EUR
korter 4	938 EUR
korter 5	672 EUR
korter 6	879 EUR
korter 7	1006 EUR
korter 8	877 EUR
korter 9	644 EUR
korter 10	937 EUR
korter 11	973 EUR
korter 12	931 EUR
korter 13	894 EUR
korter 14	1000 EUR
korter 15	906 EUR
korter 16	646 EUR
korter 17	920 EUR
korter 18	992 EUR
korter 19	998 EUR
korter 20	660 EUR
korter 21	1025 EUR
korter 22	1160 EUR
korter 23	993 EUR
korter 24	748 EUR
Kokku:	21271 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Narva-Jõesuu linn, Rahu tn 15 korteriühistu (registrikood: 80258238) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI PALMBERG	Juhatuse liige	06.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618789
E-posti aadress	juriusest@gmail.com