

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ahtme Salu 13

registrikood: 80258221

tänavat/ talu nimi, Salu 13

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 31024

telefon: +372 5176115

e-posti aadress: salukohtla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Ahtme Salu 13 on loodud 14.septembril 2007. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Salu 13 elumajas on 2 trepikoda ja 20 korterit. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 17486,77eurot ja kulud olid 17320,01eurot. Korteriühistu korjab vahendeid remondi- ja kojamehefondi vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Lepingud teenuste osutamiseks on sõlmitud järgmiste firmadega:

Eesti Energia, VKG Soojus AS, Järve Biopuhastus, Ekovir, Lindström OÜ ja Swedbank. Korteriühistu on sõlminud ka elumaja kindlustuslepingu Seesam Insurance AS-ga.

Tarnijatest lepinguosalistele võlgnevusi ei olnud, kõik arved said tasutud õigeaegselt.

Kõik arveldused korteriomanikega toimuvad ainult pangaülekannetega, sularahaarveldusi korteriühistus ei toimu.

KÜ juhatuse liikmetel töötasu ja soodustusi ei ole. Kahele juhatuse liikmele on üldkoosoleku otsusega ette nähtud osaline isikliku auto kasutamise kompensatsioon.

2012.aastal esinesid üksikud hilinemised arvete tasumisel korteriomanike poolt, mis likvideeriti pärast meeldetuletamist juhatuse liikmete poolt või peale hagihoiatuse saatmist.

Kojamehe ja remondifondi vahendeid ei ole 2012 aastal kasutatud.

31.05.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 812	2 679
Nõuded ja ettemaksud	2 483	2 147
Kokku käibevara	6 295	4 826
Kokku varad	6 295	4 826
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud	2 192	1 662
Kokku lühiajalised kohustused	2 192	1 662
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 556	1 784
Kokku pikaajalised kohustused	2 556	1 784
Kokku kohustused	4 748	3 446
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102	238
Aruandeaasta tulem	167	-136
Kokku netovara	1 547	1 380
Kokku kohustused ja netovara	6 295	4 826

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 332	17 844
Muud tulud	152	90
Kokku tulud	17 484	17 934
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 320	-18 073
Kokku kulud	-17 320	-18 073
Põhitegevuse tulem	164	-139
Finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	167	-136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	164	-139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-336	-142
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 302	-1 668
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	1 133	-1 946
Kokku rahavood	1 133	-1 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 679	4 625
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 133	-1 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 812	2 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 278	238	1 516
Aruandeaasta tulem		-136	-136
31.12.2011	1 278	102	1 380
Aruandeaasta tulem		167	167
31.12.2012	1 278	269	1 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist (v.a. kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja –kohustused).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Maksustamine

Maksude arvestamisel on lähtutud kehtivatest maksuseadustest.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 387	2 387		
Ostjatelt laekumata arved	2 387	2 387		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		
Ettemaksed	94	94		
Tulevaste perioodide kulud	94	94		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 483	2 483		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 076	2 076		
Ostjatelt laekumata arved	2 076	2 076		
Ettemaksed	71	71		
Tulevaste perioodide kulud	71	71		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 147	2 147		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Enegia AS	91	102
Ekovir OÜ	54	63
Lindström OÜ	21	21
Järve Biopuhastus OÜ	221	243
VKG Soojus AS	1 805	1 233
Kokku võlad tarnijatele	2 192	1 662

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	392	0
Sotsiaalmaksud	131	0
Kokku tööjõukulud	523	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	925	925

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Korteriühistu Ahtme Salu 13 (registrikood: 80258221) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA TELL	Juhatuse liige	31.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
ALEKSANDR BESEDIN	Juhatuse liige	11.06.2013
ALJONA MELTER	Juhatuse liige	12.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176115
E-posti aadress	salukohtla@hotmail.ee