

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ahtme Salu 13

registrikood: 80258221

tänava/talu nimi, Salu 13

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 31024

telefon: +372 5176115

e-posti aadress: salukohtla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Ahtme Salu 13 on loodud 14.septembril 2007. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Salu 13 elumajas on 2 trepikoda ja 20 korterit. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 17113 eurot ja kulud olid 17122 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid remondi- ja kojamehefondi vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Lepingud teenuste osutamiseks on sõlmitud järgmiste firmadega:

Eesti Energia, VKG Soojus AS, Järve Biopuhastus, Ekovir, Lindström OÜ ja Swedbank. Korteriühistu on sõlminud ka elumaja kindlustuslepingu Seesam Insurance AS-ga.

Tarnijatest lepinguosalistele võlgnevusi ei olnud, kõik arved said tasutud õigeaegselt.

Kõik arveldused korteriomanikega toimuvad ainult pangaülekannetega, sularahaarveldusi korteriühistus ei toimu.

KÜ juhatuse liikmetel töötasu ja soodustusi ei ole. Kahele juhatuse liikmele on üldkoosoleku otsusega ette nähtud osaline isikliku auto kasutamise kompensatsioon.

30.05.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 806	5 195
Nõuded ja ettemaksed	3 057	3 128
Kokku käibevara	7 863	8 323
Kokku varad	7 863	8 323
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 970	2 264
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 020	4 339
Kokku lühiajalised kohustused	5 990	6 603
Kokku kohustused	5 990	6 603
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	442	336
Aruandeaasta tulem	153	106
Kokku netovara	1 873	1 720
Kokku kohustused ja netovara	7 863	8 323

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 710	21 175
Muud tulud	115	103
Kokku tulud	22 825	21 278
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 869	-20 368
Tööjõukulud	-803	-804
Kokku kulud	-22 672	-21 172
Põhitegevuse tulem	153	106
Aruandeaasta tulem	153	106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	153	106
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71	-342
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-613	1 115
Kokku rahavood põhitegevusest	-389	879
Kokku rahavood	-389	879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 195	4 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-389	879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 806	5 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 278	336	1 614
Aruandeaasta tulem		106	106
31.12.2014	1 278	442	1 720
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2015	1 278	595	1 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid ja rahvusvahelised avaliku sektori raamatupidamise standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist (v.a. kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja –kohustused).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Maksustamine

Maksude arvestamisel on lähtutud kehtivatest maksuseadustest.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Enegia AS	109	110
Ekovir OÜ	95	105
Lindström OÜ	37	24
Järve Biopuhastus OÜ	245	280
VKG Soojus AS	1 484	1 745
Kokku võlad tarnijatele	1 970	2 264

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-600	-600
Sotsiaalmaksud	-203	-204
Kokku tööjõukulud	-803	-804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	720	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2016

Korteriühistu Ahtme Salu 13 (registrikood: 80258221) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA MELTER	Juhatuse liige	30.05.2016
ALEKSEI ŽDANOV	Juhatuse liige	31.05.2016
SVETLANA LOGINOVA	Juhatuse liige	02.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176115
E-posti aadress	salukohtla@hotmail.ee