

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Salu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80258221

telefon: +372 5176115

e-posti aadress: salukohtla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn Salu 13 korteriühistu on loodud 14.septembril 2007. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Salu 13 elumajas on 2 trepikoda ja 20 korterit. Korteriühistu korjab vahendeid remondi- ja kojamehefondi vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Lepingud teenuste osutamiseks on sõlmitud järgmiste firmadega:

Eesti Energia AS, VKG Soojus AS, Järve Biopuhastus OÜ, Ekovir, OÜ Lindström OÜ, Lacasa Servis OÜ ja Swedbank AS. Korteriühistu on sõlminud ka elumaja kindlustuslepingu Seesam Insurance AS-ga.

2019 aastal olid korteriühistu kuludeks 24468,29 eurot ja tuludeks 24405,15 eurot.

2019 aasta jooksul on mõned korteriomaniikud hilinevad maksete teostamisega, juhatus on edastanud neile meeldetuletusi.

Tarnijatest lepinguosalistele võlgnevusi ei olnud, kõik arved said tasutud õigeaegselt.

Kõik arveldused korteriomaniikudega toimuvad ainult pangaülekannetega, sularahaarveldusi korteriühistus ei toimu.

KÜ juhatuse liikmetel töötasu ja soodustusi ei ole.

28.05.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 384	5 627
Nõuded ja ettemaksed	3 345	3 530
Kokku käibevarad	10 729	9 157
Kokku varad	10 729	9 157
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 533	2 584
Eraldised	5 930	4 244
Kokku lühiajalised kohustised	8 463	6 828
Kokku kohustised	8 463	6 828
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 051	942
Aruandeaasta tulem	-63	109
Kokku netovara	2 266	2 329
Kokku kohustised ja netovara	10 729	9 157

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 497	26 669	
Muud tulud	-92	227	
Kokku tulud	24 405	26 896	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 666	-25 901	
Tööjõukulud	-802	-886	5
Kokku kulud	-24 468	-26 787	
Põhitegevuse tulem	-63	109	
Aruandeaasta tulem	-63	109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-63	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	185	905
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 635	658
Kokku rahavood põhitegevusest	1 757	1 672
Kokku rahavood	1 757	1 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 627	3 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 757	1 672
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 384	5 627

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 278	942	2 220
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2018	1 278	1 051	2 329
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2019	1 278	988	2 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Maksustamine

Maksude arvestamisel on lähtutud kehtivatest maksuseadustest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	17	17
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	18

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 516	2 516
Maksuvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	2 533	2 533
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 566	2 566
Maksuvõlad	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 584	2 584

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Enegia AS	121	121
Ekovir OÜ	50	42
Lindström OÜ	28	27
Järve Biopuhastus OÜ	432	439
VKG Soojus AS	1 663	1 937
LACASA SERVIS OÜ	221	0
Kokku võlad tarnijatele	2 515	2 566

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-600	-662
Sotsiaalmaksud	-203	-224
Kokku tööjõukulud	-803	-886
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	849 EUR
2	1274 EUR
3	1221 EUR
4	1071 EUR
5	1188 EUR
6	818 EUR
7	1714 EUR
8	814 EUR
9	1610 EUR
10	1703 EUR
11	1273 EUR
12	1520 EUR
13	1517 EUR
14	1230 EUR
15	1166 EUR
16	2068 EUR
17	831 EUR
18	1307 EUR
19	1309 EUR
20	1455 EUR
Kokku:	25938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2020

Kohtla-Järve linn, Salu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80258221) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA MELTER	Juhatuse liige	04.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176115
E-posti aadress	salukohtla@hotmail.ee