

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Salu tn 13 korteriühistu

registrikood: 80258221

telefon: +372 5176115

e-posti aadress: salukohtla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kohtla-Järve linn Salu 13 korteriühistu on loodud 14.septembril 2007. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Salu 13 elumajas on 2 trepikoda ja 20 korterit. Korteriühistu korjab vahendeid remondi- ja kojamehefondi vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Lepingud teenuste osutamiseks on sõlmitud järgmiste firmadega:

Eesti Energia AS, VKG Soojus AS, Järve Biopuhastus OÜ, Ekovir, OÜ Lindström OÜ, Lacasa Servis OÜ ja Swedbank AS. Korteriühistu on sõlminud ka elumaja kindlustuslepingu Seesam Insurance AS-ga.

2020 aasta jooksul on mõned korteriomaniikud hilinevad maksete teostamisega, juhatus on edastanud neile meeldetuletusi. Tarnijatest lepinguosalistele võlgnevusi ei olnud, kõik arved said tasutud õigeaegselt.

Kõik arveldused korteriomaniikudega toimuvad ainult pangalaenukannetega, sularahaarveldusi korteriühistus ei toimu.

KÜ juhatuse liikmetel töötasu ja soodustusi ei ole.

28.05.2021

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 817	7 384
Nõuded ja ettemaksed	2 921	3 345
Kokku käibevarad	11 738	10 729
Kokku varad	11 738	10 729
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 665	2 533
Eraldised	6 713	5 930
Kokku lühiajalised kohustised	9 378	8 463
Kokku kohustised	9 378	8 463
Netovara		
Reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	988	1 051
Aruandeaasta tulem	94	-63
Kokku netovara	2 360	2 266
Kokku kohustised ja netovara	11 738	10 729

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 072	24 497
Muud tulud	72	-92
Kokku tulud	27 144	24 405
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 014	-23 666
Tööjõukulud	-1 036	-802
Kokku kulud	-27 050	-24 468
Põhitegevuse tulem	94	-63
Aruandeaasta tulem	94	-63

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	94	-63
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	424	185
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	915	1 635
Kokku rahavood põhitegevusest	1 433	1 757
Kokku rahavood	1 433	1 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 384	5 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 433	1 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 817	7 384

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 278	1 051	2 329
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2019	1 278	988	2 266
Aruandeaasta tulem		94	94
31.12.2020	1 278	1 082	2 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Maksustamine

Maksude arvestamisel on lähtutud kehtivatest maksuseadustest.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	17	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	17

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 648	2 648
Maksuvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	2 665	2 665
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 516	2 516
Maksuvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	2 533	2 533

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Enegia AS	134	121
Ekovir OÜ	55	50
Lindström OÜ	30	28
Järve Biopuhastus OÜ	467	432
VKG Soojus AS	1 729	1 663
LACASA SERVIS OÜ	233	221
Kokku võlad tarnijatele	2 648	2 515

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-774	-600
Sotsiaalmaksud	-262	-203
Kokku tööjõukulud	-1 036	-803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1215 EUR
2	1448 EUR
3	1327 EUR
4	1074 EUR
5	1377 EUR
6	1066 EUR
7	1757 EUR
8	851 EUR
9	1636 EUR
10	1659 EUR
11	1403 EUR
12	1766 EUR
13	1577 EUR
14	1285 EUR
15	1243 EUR
16	1895 EUR
17	934 EUR
18	1445 EUR
19	1312 EUR
20	1556 EUR
Kokku:	27826 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Kohtla-Järve linn, Salu tn 13 korteriühistu (registrikood: 80258221) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ARUS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5176115
E-posti aadress	salukohtla@hotmail.ee