

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Outokumpu 7

registrikood: 80258115

tänavatalu nimi, Outokumpu 7
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30327

telefon: +372 59048257

e-posti aadress: vladimir.vladimirov@mail.ee

Juhatuse liige:



Tatiana Nikolaeva

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud kulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Juhatuse liige:



Tatiana Nikolaeva

Tegevusaruanne

Korteriühistu Outokumpu 7 on registreeritud 08.10.2007 a. aadressil Outokumpu 7 Kohtla-Järve (registrikood 80258115).

KÜ Outokumpu 7 majandusaasta aruanne 2011 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2011.a kuni 31.12.2011.a..

Korteriühistu liikmeteks on 210 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

Juhatusesimees: Ülle Viljak

Svetlana Batishcheva

Urmas Raud

Tatiana Nikolaeva

Antonina Minina

KÜ Outokumpu 7 on mittetulundusühing

1. KÜ Outokumpu 7 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitajad (eurod)

Liikmetelt saadud tasud	58710
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	99670
Varad kokku	93381
Remondifond	40127
Osakapital	2979
Keskmine töötajate arv	3
Töötajate palgakulu	11804
2011.a. juhatusesimees tasu ei makstud.	

Juhatusesimees:



Tatiana Nikolaeva

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu "Outokumpu 7" 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
4. KÜ "Outokumpu 7" on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Juhatuse liige:



Tatiana Nikolaeva

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 113	9 690	2
Nõuded ja ettemaksed	79 268	67 281	
Kokku käibevara	93 381	76 971	
Kokku varad	93 381	76 971	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 572	42 079	
Kokku lühiajalised kohustused	36 572	42 079	
Kokku kohustused	36 572	42 079	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 979	2 979	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	31 913	13 703	
Aruandeaasta tulem	21 917	18 210	
Kokku netovara	56 809	34 892	
Kokku kohustused ja netovara	93 381	76 971	

Juhatuse liige:

Tatiana Nikolaeva

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 710	58 000	9
Muud tulud	479	1 553	10
Kokku tulud	59 189	59 553	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-34 025	-36 122	11
Tööjõukulud	-11 804	-8 817	12
Muud kulud	-189	-3 319	13
Kokku kulud	-46 018	-48 258	
Põhitegevuse tulem	13 171	11 295	
Finantstulud ja -kulud	8 746	6 916	14
Aruandeaasta tulem	21 917	18 211	

Juhatuse liige:



Tatiana Nikolaeva

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	153 482	156 400	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	388	2 556	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-139 597	-148 499	
Väljamaksed töötajatele	-5 797	-5 599	
Laekunud intressid	13	9	
Muud rahavood põhitegevusest	-4 066	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 423	4 867	
Kokku rahavood	4 423	4 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 690	4 823	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 423	4 867	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 113	9 690	2

Juhatuse liige:



Tatiana Nikolaeva

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	2 979	13 703	16 682
Aruandeaasta tulem		18 210	18 210
31.12.2010	2 979	31 913	34 892
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 979	31 913	34 892
Aruandeaasta tulem		21 917	21 917
31.12.2011	2 979	53 830	56 809

Juhatuse liige:



Tatiana Nikolaeva

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Outokumpu 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tinnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	24	24
Arvelduskontod	14 089	9 666
Kokku raha	14 113	9 690

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	79 204	67 217
Ostjatelt laekumata arved	57 383	53 744
Tasumata viivised	21 821	13 473
Kokku nõuded ostjate vastu	79 204	67 217

Juhatare Liige *Cherov* Tatiana Nikolajeva

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	131	81
Sotsiaalmaks	180	97
Kohustuslik kogumispension	10	
Töötuskindlustusmaksed	33	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	354	206

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	64	64		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	64	64		

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
VKG Energia AS	10 172	15 404
Järve Biopuhastus OÜ	2 152	2 731
IVC Arvutiteenused OÜ	346	345
Ekovir OÜ	749	694
Eesti Energia AS	224	184
Vollin OÜ	61	13
Viru Vesi AS	843	843
Kokku võlad tarnijatele	14 547	20 214

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksmata palk	0	0
Deklareerimata maksud		
Puhkuse reserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Juhatus Liige: *Cherof* Tatiana NIKOLAEVA

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	21 652	96		21 556

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	21 620	50		21 570

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	58 710	58 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 710	58 000

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	479	128
Korteri m[ü]k	0	1 425
Kokku muud tulud	479	1 553

Juhatuse liige:



Tatiana Nikolaeva

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	1 731	1 684
Elektrienergia	1 731	1 684
Mitmesugused bürookulud	37	37
Prügivedu	8 327	7 828
Soojussõlmi survepressimine	0	77
Majandusteenused ja kulud	332	290
Muru niitmine	74	166
Kanalisatsiooni puhastus	470	352
Keevitustööd	69	0
Manomeetrid	44	0
Peagaasikr.vah.ja püst.toru remont	170	199
Tagasiklap.vahetus soojussõlmes	0	0
Ruumide ja uste jooksev remont	217	0
Katuse remont	3 459	3 949
Avariitööd	411	418
Remonditööd	904	830
Telefon	0	0
Auto kasutamise eest	0	0
Postikulud	0	9
Pangateenused	259	231
Raamatupidamisteenused	4 147	4 141
Majavalitsejateenused	241	161
Riigilõiv	943	180
Juriidilised teenused	260	175
Trahvid	0	0
Heakord	324	455
Aknade valmistamine	0	12 059
Uste valmistamine	4 307	0
Fassadi remont	6 852	0
Kaevude remont ja puhastus	447	0
Muud	0	2 881
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 025	36 122

Juhatuse liige:



Tatiana Nikolaeva

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	9 536	7 011
Sotsiaalmaksud	2 268	1 806
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	11 804	8 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalmaksete vahe	189	3 319
Kokku muud kulud	189	3 319

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10	9
Muud finantstulud ja -kulud	8 736	6 907
Kokku finantstulud ja -kulud	8 746	6 916

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	207	207
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3

KÜ Outokumpu 7 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Juhatuse liige:



Tatiana Nikolaeva

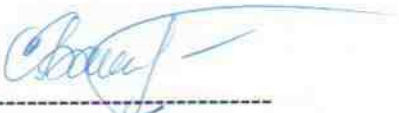
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

Ülle Viljak



Juhatuse liige

Svetlana Batishcheva



Juhatuse liige

Urmas Raud



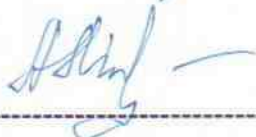
Juhatuse liige

Tatiana Nikolaeva



Juhatuse liige

Antonina Minina



Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Outokumpu 7 (registrikood: 80258115) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margarita Papeljuk	Sisestaja	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 59048257
E-posti aadress	vladimir.vladimirov@mail.ee