

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Outokumpu 7

**registrikood:** 80258115

**tänava/talu nimi,** Outokumpu tn 7-153

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 30327

**telefon:** +372 56620141

**e-posti aadress:** vladimir.vladimirov@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Muud nõuded                      | 9  |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele               | 10 |
| Lisa 7 Muud võlad                       | 10 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud          | 10 |
| Lisa 9 Muud tulud                       | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud       | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 12 Muud kulud                      | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 12 |
| Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva   | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

**Korteriühistu Outokumpu 7** on registreeritud 08.10.2007 a. aadressil Outokumpu 7 Kohtla-Järve (registrikood 80258115).

**KÜ Outokumpu 7** majandusaasta aruanne 2016 aasta eest kajastab korteriüistu tegevust alatest 01.01.2016.a kuni 31.12.2016.a..

Korteriühistu liikmeteks on 210 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

**KÜ Outokumpu 7** on mittetulundusühing

### 1. KÜ Outokumpu 7 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

### 2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud ( eurod)

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Liikmetelt saadud tasud          | 69 668  |
| Liikmetelt saadud kommunaaltasud | 145 988 |
| Varad kokku                      | 157 626 |
| Remondifond                      | 104 185 |
| Osakapital                       | 2 979   |
| Keskmine töötajate arv           | 4       |
| Töötajate palgakulu              | 17 893  |

2016.a. juhatuses liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevarad                              |                |                |         |
| Raha                                    | 9 759          | 18 635         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 146 462        | 127 806        |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>156 221</b> | <b>146 441</b> |         |
| Põhivarad                               |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                  | 1 405          | 2 390          |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                  | <b>1 405</b>   | <b>2 390</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>157 626</b> | <b>148 831</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustised                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                 |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 44 834         | 41 667         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>44 834</b>  | <b>41 667</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>44 834</b>  | <b>41 667</b>  |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 979          | 2 979          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 104 185        | 98 802         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 5 628          | 5 383          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>112 792</b> | <b>107 164</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>157 626</b> | <b>148 831</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                       |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud     | 69 668         | 59 397         | 8       |
| Muud tulud                  | 6 024          | 5 136          | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>75 692</b>  | <b>64 533</b>  |         |
| Kulud                       |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -55 869        | -54 143        | 10      |
| Tööjõukulud                 | -17 893        | -12 486        | 11      |
| Muud kulud                  | -5 038         | 0              | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-78 800</b> | <b>-66 629</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>-3 108</b>  | <b>-2 096</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud | 8 736          | 7 479          |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>5 628</b>   | <b>5 383</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2016          | 2015        |
|----------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |             |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 209 900       | 198 619     |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 1 132         | 0           |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised                | 50            | 100         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -209 754      | -186 098    |
| Väljamaksed töötajatele                            | -10 204       | -8 042      |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | 0             | -4 782      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-8 876</b> | <b>-203</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-8 876</b> | <b>-203</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 18 635        | 18 838      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-8 876</b> | <b>-203</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 9 759         | 18 635      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 979                                   | 102 296             | 105 275        |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 979                                   | 102 296             | 105 275        |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 5 383               | 5 383          |
| Muud muutused<br>netovaras                |                                         | -3 494              | -3 494         |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 979                                   | 104 185             | 107 164        |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2015</b> | 2 979                                   | 104 185             | 107 164        |
| Aruandeaasta tulem                        |                                         | 5 628               | 5 628          |
| <b>31.12.2016</b>                         | 2 979                                   | 109 813             | 112 792        |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Outokumpu 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tinnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Standarditele (International Accounting Standards).

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajakiste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

#### Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

#### Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016   | 31.12.2015    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 24           | 24            |
| Arvelduskontod    | 9 735        | 18 611        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 759</b> | <b>18 635</b> |



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016 | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 150        |            | 83         |
| Sotsiaalmaks                                  | 439        |            | 399        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 15         |            | 4          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 20         |            | 13         |
| Ettemaksukonto jääk                           |            | 508        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>624</b> | <b>508</b> | <b>499</b> |

### Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

|                          | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|------------|----------------|
| Viitlaekumised           | 64         | 64             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>64</b>  | <b>64</b>      |
|                          |            |                |
|                          | 31.12.2015 | 12 kuu jooksul |
| Viitlaekumised           | 64         | 64             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>64</b>  | <b>64</b>      |

### Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| VKG Energia AS                 | 17 297        | 14 352        |
| Järve Biopuhastus OÜ           | 2 965         | 2 119         |
| IVC Arvutiteenused OÜ          | 346           | 346           |
| Ekovir OÜ                      | 427           | 1 377         |
| Eesti Energia AS               | 159           | 195           |
| Viru Vesi AS                   | 843           | 843           |
| Eesti Gaas AS                  | 9             | 22            |
| Muud                           | 30            | 6             |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>22 076</b> | <b>19 260</b> |

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Maksmata palk                   | 0          | 0          |
| Deklareerimata maksud           | 0          | 0          |
| Puhkuse reserv                  | 482        | 57         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>482</b> | <b>57</b>  |

## Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud viitvõlad          | 21 652        | 163                               | 21 489              |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>21 652</b> | <b>163</b>                        | <b>21 489</b>       |

  

|                         | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                         |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud viitvõlad          | 21 635        | 150                               | 21 485              |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>21 635</b> | <b>150</b>                        | <b>21 485</b>       |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 69 668        | 59 397        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>69 668</b> | <b>59 397</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2016         | 2015         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1 752        | 880          |
| Rendi- ja üüritulu             | 449          | 688          |
| Elekter                        | 423          | 569          |
| Korter                         | 3 350        | 2 500        |
| Muud                           | 50           | 499          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>6 024</b> | <b>5 136</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2016           | 2015           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-1 787</b>  | <b>-1 884</b>  |
| Elektrienergia                         | -1 787         | -1 884         |
| Prügivedu                              | -7 792         | -10 470        |
| Majandusteenused ja kulud              | -850           | -801           |
| Muru niitmine                          | -38            | -220           |
| Kanalisatsiooni puhastus               | -450           | -725           |
| Elektritööd                            | -138           | -1 213         |
| Klaaspakett                            | 0              | -44            |
| Kanal.toru vahetus                     | -1 249         | 0              |
| Trepikoda remont                       | -30 004        | -18 083        |
| Ruumide ja uste jooksev remont         | -295           | -472           |
| Katuse remont                          | 0              | -185           |
| Avariitööd                             | -663           | -798           |
| Remonditööd                            | 0              | -1 279         |
| Domofon                                | -651           | -680           |
| Katuserenni montaaž                    | -887           | 0              |
| Postkastid                             | -3 103         | -1 286         |
| Pangateenused                          | -259           | -233           |
| Raamatupidamisteenused                 | -4 147         | -4 147         |
| Majavalitsejateenused                  | -161           | -741           |
| Riigilõiv                              | -170           | -1 369         |
| Juriidilised teenused                  | -625           | -885           |
| Deratisatsioon                         | -160           | -480           |
| Heakord                                | 0              | -14            |
| Kõnnitee remont                        | -767           | 0              |
| Uste valmistamine                      | -988           | -6 215         |
| Katuse koristamine                     | 0              | -256           |
| Mänguväljak                            | 0              | -1 111         |
| Keldris koristamine                    | 0              | -352           |
| Gaasiseadmete hooldus                  | -660           | -170           |
| Muud                                   | -25            | -30            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-55 869</b> | <b>-54 143</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -11 912        | -9 628         |
| Sotsiaalmaksud                                 | -5 194         | -2 767         |
| Puhkuse reserv                                 | -787           | -91            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-17 893</b> | <b>-12 486</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4              | 3              |

## Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2016          |
|-------------------------|---------------|
| Kommunaalmaksete vahe   | -4 053        |
| Korterite mük           | -985          |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>-5 038</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 204        | 207        |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 6          | 3          |

Korteriühistu Outokumpu 7 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi

## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2016

Korteriühistu Outokumpu 7 (registrikood: 80258115) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| GALINA VASSEL      | Juhatuse liige     | 20.06.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Liik            | Sisu                        |
| Mobiiltelefon   | +372 56620141               |
| E-posti aadress | vladimir.vladimirov@mail.ee |