

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80258115

telefon: +372 53636724

e-posti aadress: outokumpu7@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Outokumpu 7 on registreeritud 08.10.2007 a. aadressil Outokumpu 7 Kohtla-Järve (registrikood 80258115).

KÜ Outokumpu 7 majandusaasta aruanne 2019 aasta eest kajastab korteriüistu tegevust alatest 01.01.2019.a kuni 31.12.2019.a..

Korteriühistu liikmeteks on 210 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

KÜ Outokumpu 7 on mittetulundusühing

1. KÜ Outokumpu 7 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud (eurod)

Liikmetelt saadud tasud	76 902
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	152 485
Varad kokku	183 119
Remondifond	134 119
Osakapital	2 979
Keskmine töötajate arv	4
Töötajate palgakulu	26 952

2019.a. juhatuses liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 790	17 215
Nõuded ja ettemaksed	164 263	166 800
Kokku käibevarad	182 053	184 015
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 066	1 066
Kokku põhivarad	1 066	1 066
Kokku varad	183 119	185 081
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	45 361	47 983
Kokku lühiajalised kohustised	45 361	47 983
Kokku kohustised	45 361	47 983
Netovara		
Reservkapital	2 979	2 979
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	134 119	141 021
Aruandeaasta tulem	660	-6 902
Kokku netovara	137 758	137 098
Kokku kohustised ja netovara	183 119	185 081

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	76 902	76 306
Annetused ja toetused	2 552	0
Netotulu finantsinvesteeringutelt	6 300	0
Muud tulud	1 840	2 752
Kokku tulud	87 594	79 058
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-60 328	-65 699
Tööjõukulud	-26 952	-21 079
Muud kulud	-2 425	-1 738
Kokku kulud	-89 705	-88 516
Põhitegevuse tulem	-2 111	-9 458
Intressitulud	0	2
Muud finantstulud ja -kulud	2 771	2 554
Aruandeaasta tulem	660	-6 902

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	241 637	229 344
Laekunud annetused ja toetused	2 552	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	183	254
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-226 759	-228 115
Väljamaksed töötajatele	-17 038	-13 796
Kokku rahavood põhitegevusest	575	-12 313
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	575	-12 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 215	29 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	575	-12 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 790	17 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 979	141 021	144 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 979	141 021	144 000
Aruandeaasta tulem		-6 902	-6 902
31.12.2018	2 979	134 119	137 098
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 979	134 119	137 098
Aruandeaasta tulem		660	660
31.12.2019	2 979	134 779	137 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Outokumpu 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tinnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	24	24
Arvelduskontod	17 766	17 191
Kokku raha	17 790	17 215

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	325	187
Sotsiaalmaks	547	510
Kohustuslik kogumispension	18	16
Töötuskindlustusmaksed	28	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	918	738

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	139	139
Kokku muud nõuded	139	139
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	64	64
Kokku muud nõuded	64	64

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
VKG Energia AS	16 675	20 430
Järve Biopuhastus OÜ	3 326	2 775
IVC Arvutiteenused OÜ	346	346
Ekovir OÜ	865	503
Eesti Energia AS	226	224
Viru Vesi AS	843	843
Eesti Gaas AS	1	0
Muud	105	105
Kokku võlad tarnijatele	22 387	25 226

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Maksmata palk	0	0
Deklareerimata maksud	0	0
Puhkuse reserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	243	243	
Kokku muud võlad	243	243	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	22 020	250	21 770
Kokku muud võlad	22 020	250	21 770

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	76 902	76 306
Kokku liikmetelt saadud tasud	76 902	76 306

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	200	88
Rendi- ja üüritulu	435	389
Elekter	79	275
Korter	1 126	1 897
Muud	0	103
Kokku muud tulud	1 840	2 752

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-2 381	-2 149
Elektrienergia	-2 381	-2 149
Prügivedu	-6 946	-9 474
Majandusteenused ja kulud	-1 817	-1 092
Muru niitmine	-414	-432
Kanaliseatsiooni puhastus	-415	-530
Elektritööd	-76	-235
Sadeveekanaliseatsiooni remont	-211	-418
Kuulkraanide vahetamine soojussõlmes	-1 281	0
Trepikoda remont	0	-1 690
Ruumide ja uste jooksev remont	-950	-858
Torude vahetus	-16 718	-12 711
Avariitööd	-1 418	-7 837
Remonditööd	-1 944	-1 535
Fonolukkude teenindamine	-1 335	-1 732
Difpressregulaatori, kontrolleri ja anduri paigaldamine	-1 956	-1 934
Ukse valmistamine ja paigaldamine	-600	0
Pangateenused	-251	-250
Raamatupidamisteenused	-4 267	-4 267
Pump ModulA	-930	0
Riigilõiv	-75	-280
Juriidilised teenused	-1 403	-252
Deratisatsioon	-188	-552
Kulma veetoru soojustamine	-1 228	0
Kanaliseatsiooni torude vahetamine	0	-10 302
Külmavee torustiku soojustamine	0	-3 333
Katuse remont	-11 153	0
Keldris koristamine	-630	-1 116
Gaasiseadmete hooldus	-147	-87
Sildid	-86	-274
Sitsu- ja ventilatsiooni kanalide uuringud	0	-41
Ventilijama ja ventilite vahetamine	0	-663
Ventilatsioonišahti teenindamine	0	-1 398
Vola mahakandmine kohtuotsuse alusel	-1 268	0
Muud	-240	-257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-60 328	-65 699

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-20 144	-15 754
Sotsiaalmaksud	-6 808	-5 325
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	-26 952	-21 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahe	-2 425	-1 738
Kokku muud kulud	-2 425	-1 738

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	204	204
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1689 EUR
2	1228 EUR
3	570 EUR
4	1920 EUR
5	1509 EUR
6	1286 EUR
7	1536 EUR
8	1186 EUR
9	1260 EUR
10	1726 EUR
11	767 EUR
12	1174 EUR
13	1917 EUR
14	1185 EUR
15	914 EUR
16	1835 EUR
17	1175 EUR
18	768 EUR
19	636 EUR
20	1350 EUR
21	1841 EUR
22	1231 EUR
23	1236 EUR
24	657 EUR
25	1241 EUR
26	942 EUR
27	1329 EUR
28	1122 EUR
29	758 EUR
30	1319 EUR
31	1518 EUR
32	1219 EUR
33	1124 EUR
34	679 EUR
35	1326 EUR
36	875 EUR
37	1481 EUR
38	1157 EUR
39	720 EUR
40	585 EUR
41	1139 EUR
42	636 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1541 EUR
44	1415 EUR
45	628 EUR
46	1950 EUR
47	1408 EUR
48	684 EUR
49	1410 EUR
50	1172 EUR
51	756 EUR
52	1515 EUR
53	1291 EUR
54	327 EUR
55	1579 EUR
56	1498 EUR
57	717 EUR
58	656 EUR
59	642 EUR
60	802 EUR
61	625 EUR
62	761 EUR
63	867 EUR
64	593 EUR
65	693 EUR
66	1014 EUR
67	783 EUR
68	911 EUR
69	706 EUR
70	1376 EUR
71	1420 EUR
72	628 EUR
73	1408 EUR
74	1203 EUR
75	628 EUR
76	1380 EUR
77	1158 EUR
78	621 EUR
79	1495 EUR
80	1317 EUR
81	687 EUR
82	1639 EUR
83	1289 EUR
84	790 EUR
85	736 EUR
86	1500 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1061 EUR
88	605 EUR
89	972 EUR
90	458 EUR
91	1447 EUR
92	1657 EUR
93	465 EUR
94	1178 EUR
95	810 EUR
96	809 EUR
97	1392 EUR
98	1360 EUR
99	677 EUR
100	1221 EUR
101	1387 EUR
102	628 EUR
103	1644 EUR
104	1533 EUR
105	720 EUR
106	1604 EUR
107	1227 EUR
108	664 EUR
109	648 EUR
110	1468 EUR
111	715 EUR
112	1373 EUR
113	743 EUR
114	672 EUR
115	1446 EUR
116	1323 EUR
117	644 EUR
118	1389 EUR
119	1615 EUR
120	693 EUR
121	1365 EUR
122	606 EUR
123	747 EUR
124	938 EUR
125	1394 EUR
126	628 EUR
127	1441 EUR
128	1608 EUR
129	628 EUR
130	1274 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1180 EUR
132	689 EUR
133	1089 EUR
134	596 EUR
135	1580 EUR
136	1341 EUR
137	703 EUR
138	1317 EUR
139	1252 EUR
140	1521 EUR
141	1241 EUR
142	706 EUR
143	1116 EUR
144	1245 EUR
145	1770 EUR
146	1231 EUR
147	653 EUR
148	1174 EUR
149	1136 EUR
150	709 EUR
151	1339 EUR
152	666 EUR
153	518 EUR
154	1301 EUR
155	1716 EUR
156	1152 EUR
157	1227 EUR
158	1088 EUR
159	1246 EUR
160	1249 EUR
161	1455 EUR
162	1266 EUR
163	1547 EUR
164	1339 EUR
165	1192 EUR
166	1435 EUR
167	476 EUR
168	1225 EUR
169	1099 EUR
170	1136 EUR
171	1312 EUR
172	1292 EUR
173	1096 EUR
174	1286 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1090 EUR
176	1131 EUR
177	558 EUR
178	708 EUR
179	1676 EUR
180	1182 EUR
181	1251 EUR
182	1810 EUR
183	1359 EUR
184	1226 EUR
185	1236 EUR
186	1423 EUR
187	1119 EUR
188	1263 EUR
189	1243 EUR
190	1163 EUR
191	1338 EUR
192	527 EUR
193	1280 EUR
194	1208 EUR
195	710 EUR
196	1071 EUR
197	1501 EUR
198	1036 EUR
199	1250 EUR
200	1341 EUR
201	904 EUR
202	642 EUR
203	1119 EUR
204	1728 EUR
205	1227 EUR
206	1231 EUR
207	1009 EUR
208	1193 EUR
209	1219 EUR
210	1606 EUR
Kokku:	236347 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2020

Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80258115) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL TŠABANJUK	Juhatuse liige	22.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53636724
E-posti aadress	outokumpu7@mail.ee