

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80258115

telefon: +372 53636724

e-posti aadress: outokumpu7@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Outokumpu 7 on registreeritud 08.10.2007 a. aadressil Outokumpu 7 Kohtla-Järve (registrikood 80258115).

KÜ Outokumpu 7 majandusaasta aruanne 2020 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2022.a kuni 31.12.2022.a..

Korteriühistu liikmeteks on 210 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

KÜ Outokumpu 7 on mittetulundusühing

1. KÜ Outokumpu 7 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud (eurod)

Liikmetelt saadud tasud	83 892
Liikmetelt saadud kommunaal tasud	164 392
Varad kokku	214 449
Remondifond	152 840
Osakapital	2 979
Keskmine töötajate arv	5
Töötajate palgakulu	39 510

2022.a. juhatuses liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 000	25 071
Nõuded ja ettemaksed	193 549	182 660
Kokku käibevarad	213 549	207 731
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	900	900
Kokku põhivarad	900	900
Kokku varad	214 449	208 631
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	55 757	52 812
Kokku lühiajalised kohustised	55 757	52 812
Kokku kohustised	55 757	52 812
Netovara		
Reservkapital	2 979	2 979
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	152 840	143 980
Aruandeaasta tulem	2 873	8 860
Kokku netovara	158 692	155 819
Kokku kohustised ja netovara	214 449	208 631

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	83 892	83 892
Netotulu finantsinvesteeringutelt	31 500	18 870
Muud tulud	2 257	491
Kokku tulud	117 649	103 253
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-76 888	-62 422
Tööjõukulud	-39 510	-32 562
Muud kulud	-173	-1 008
Kokku kulud	-116 571	-95 992
Põhitegevuse tulem	1 078	7 261
Intressitulud	2	1
Intressikulud	-1	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 794	1 598
Aruandeaasta tulem	2 873	8 860

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	275 440	257 610
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	48	56
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-241 222	-221 729
Väljamaksed töötajatele	-39 339	-32 164
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 071	3 773
Kokku rahavood	-5 071	3 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 071	21 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 071	3 773
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 000	25 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 979	143 980	146 959
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 979	143 980	146 959
Aruandeaasta tulem		8 860	8 860
31.12.2021	2 979	152 840	155 819
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 979	152 840	155 819
Aruandeaasta tulem		2 873	2 873
31.12.2022	2 979	155 713	158 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Outokumpu 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tinnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Standarditele (International Accounting Standards).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	24	24
Arvelduskontod	19 976	25 047
Kokku raha	20 000	25 071

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	475	352
Sotsiaalmaks	797	757
Kohustuslik kogumispension	6	12
Töötuskindlustusmaksed	53	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 331	1 159

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
VKG Energia AS	23 516	24 543
Järve Biopuhastus OÜ	4 133	3 106
IVC Arvutiteenused OÜ	388	388
Ekovir OÜ	698	613
Eesti Energia AS	238	176
Viru Vesi AS	843	843
Eesti Gaas AS	5	4
Muud	145	105
Kokku võlad tarnijatele	29 966	29 778

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022
Maksmata palk	
Deklareerimata maksud	
Puhkuse reserv	

Lisa 6 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	204	204
Kokku muud võlad	204	204
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	160	160
Kokku muud võlad	160	160

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	83 892	83 892
Kokku liikmetelt saadud tasud	83 892	83 892

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	373	373
Elekter	141	53
Kohtukulud	130	65
Muud	1 613	0
Kokku muud tulud	2 257	491

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-2 861	-2 147
Elektrienergia	-2 861	-2 147
Prügivedu	-10 903	-10 180
Majandusteenused ja kulud	-1 337	-1 179
Muru niitmine	-367	-575
Kanaliseerimise puhastus	-120	-280
Elektritööd	0	-805
Käsi- ja masinavalmistamine	-1 116	0
Elektripaigaldise audit	0	-504
Korterelamu välispiirete renoveerimine	-2 500	0
Ruumide ja uste jooksev remont	-792	0
Heakorrastus	-689	0
Avariitööd	0	-282
Remonditööd	-3 095	-1 155
Fonolukkude teenindamine	-899	-27
Hooldustööd	-500	-1 576
Santehnika materjalid	-3 642	0
Pangateenused	-252	-251
Raamatupidamisteenused	-5 009	-4 619
Videovalve paigaldus ja hooldus	-2 018	0
Ehitustööd ja ehitusmaterjalid	-3 784	0
Juriidilised teenused	-2 299	-772
Deratisatsioon	0	0
Visiiri remont lekete eest	0	-395
Kanaliseerimise ja veetorude vahetamine	-9 198	-25 858
Ventilatsiooni- ja gaasilõõri puhastamine	-4 540	-3 692
Kanaliseerimise- ja külmaveepüstikute vahetus	-3 530	-1 790
Ussitorud	0	-4 462
Sadeveetoru vahetamine	0	-1 243
Toolid, laud	0	-630
Buuroff materjalid ja teenused	-2 532	0
Kotlis Plus materjalid ja teenused	-14 905	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-76 888	-62 422

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-29 529	-24 336
Sotsiaalmaksud	-9 981	-8 226
Kokku tööjõukulud	-39 510	-32 562
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalmaksete vahe	-173	-1 008
Kokku muud kulud	-173	-1 008

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	204	204
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1765 EUR
2	1451 EUR
3	735 EUR
4	2365 EUR
5	1937 EUR
6	1545 EUR
7	1859 EUR
8	1404 EUR
9	1577 EUR
10	1987 EUR
11	909 EUR
12	1469 EUR
13	2307 EUR
14	1394 EUR
15	1076 EUR
16	2093 EUR
17	1390 EUR
18	820 EUR
19	867 EUR
20	1442 EUR
21	2248 EUR
22	1447 EUR
23	1480 EUR
24	795 EUR
25	1405 EUR
26	965 EUR
27	1605 EUR
28	1361 EUR
29	989 EUR
30	1578 EUR
31	2223 EUR
32	1521 EUR
33	1304 EUR
34	812 EUR
35	1547 EUR
36	1041 EUR
37	1387 EUR
38	1382 EUR
39	980 EUR
40	775 EUR
41	1442 EUR
42	810 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1751 EUR
44	1579 EUR
45	804 EUR
46	2098 EUR
47	1574 EUR
48	876 EUR
49	1656 EUR
50	1382 EUR
51	930 EUR
52	1842 EUR
53	1443 EUR
54	495 EUR
55	1691 EUR
56	1837 EUR
57	894 EUR
58	667 EUR
59	821 EUR
60	1009 EUR
61	746 EUR
62	914 EUR
63	1096 EUR
64	778 EUR
65	885 EUR
66	1012 EUR
67	905 EUR
68	1264 EUR
69	873 EUR
70	1731 EUR
71	1559 EUR
72	804 EUR
73	1863 EUR
74	1448 EUR
75	914 EUR
76	1549 EUR
77	1392 EUR
78	796 EUR
79	1745 EUR
80	1486 EUR
81	828 EUR
82	1855 EUR
83	1449 EUR
84	884 EUR
85	892 EUR
86	1795 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	1118 EUR
88	699 EUR
89	1219 EUR
90	605 EUR
91	1595 EUR
92	1961 EUR
93	939 EUR
94	1403 EUR
95	995 EUR
96	984 EUR
97	1632 EUR
98	1582 EUR
99	805 EUR
100	1649 EUR
101	1639 EUR
102	804 EUR
103	1809 EUR
104	1749 EUR
105	1021 EUR
106	1824 EUR
107	1470 EUR
108	850 EUR
109	797 EUR
110	1774 EUR
111	911 EUR
112	1534 EUR
113	660 EUR
114	876 EUR
115	1656 EUR
116	1546 EUR
117	818 EUR
118	1646 EUR
119	1916 EUR
120	952 EUR
121	1816 EUR
122	715 EUR
123	962 EUR
124	1110 EUR
125	1735 EUR
126	804 EUR
127	1697 EUR
128	1837 EUR
129	804 EUR
130	1425 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1395 EUR
132	848 EUR
133	1684 EUR
134	807 EUR
135	1827 EUR
136	1568 EUR
137	866 EUR
138	1528 EUR
139	1476 EUR
140	1811 EUR
141	1457 EUR
142	908 EUR
143	1348 EUR
144	1510 EUR
145	2067 EUR
146	1381 EUR
147	816 EUR
148	1354 EUR
149	1321 EUR
150	840 EUR
151	1564 EUR
152	944 EUR
153	672 EUR
154	1674 EUR
155	2002 EUR
156	1743 EUR
157	1607 EUR
158	1541 EUR
159	1608 EUR
160	206 EUR
161	1690 EUR
162	1505 EUR
163	1773 EUR
164	1527 EUR
165	1375 EUR
166	1657 EUR
167	633 EUR
168	1425 EUR
169	1632 EUR
170	1450 EUR
171	1557 EUR
172	1413 EUR
173	1318 EUR
174	1392 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1389 EUR
176	1331 EUR
177	738 EUR
178	898 EUR
179	1984 EUR
180	1421 EUR
181	1331 EUR
182	1954 EUR
183	1456 EUR
184	1409 EUR
185	1534 EUR
186	1591 EUR
187	1312 EUR
188	1687 EUR
189	1518 EUR
190	1390 EUR
191	1563 EUR
192	706 EUR
193	1507 EUR
194	1381 EUR
195	806 EUR
196	1734 EUR
197	1659 EUR
198	1248 EUR
199	1366 EUR
200	1624 EUR
201	1139 EUR
202	780 EUR
203	1615 EUR
204	1882 EUR
205	1452 EUR
206	1367 EUR
207	1202 EUR
208	1449 EUR
209	1390 EUR
210	1793 EUR
Kokku:	281970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80258115) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL TŠABANJUK	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53636724
E-posti aadress	outokumpu7@mail.ee