

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: Korterühistu Niine

registrikood: 80258072

tänava/talu nimi, Rakvere tee 7

maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45102

telefon: +372 55672259

e-posti aadress: ingrit.lepasild@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine alustas majandustegevust 2007. aasta oktoobris.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on Kadrinas, Rakvere tee 7 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

Ühistu liikmed käituvad vastutustundlikult ning tasuvad korralikult oma kohustused ühistu ees.

Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole.

Aruandeperioodil kulus ühistu haldamisele 76,5 tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Niine 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Niine on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatus

Rea Ritsik

Mati Piirsalu

Ingrit Lepasild

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	50 187	63 538
Nõuded ja ettemaksed	67 498	55 354
Kokku käibevara	117 685	118 892
Kokku varad	117 685	118 892
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	61 536	47 442
Kokku lühiajalised kohustused	61 536	47 442
Kokku kohustused	61 536	47 442
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	20 792	20 792
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	50 658	
Aruandeaasta tulem	-15 301	50 658
Kokku netovara	56 149	71 450
Kokku kohustused ja netovara	117 685	118 892

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	61 088	67 352
Kokku tulud	61 088	67 352
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-76 507	-16 760
Kokku kulud	-76 507	-16 760
Kokku põhitegevuse tulem	-15 419	50 592
Finantstulud ja -kulud	118	66
Aruandeaasta tulem	-15 301	50 658

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	465 508	391 822
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-479 164	-328 350
Laekunud intressid	118	66
Muud rahavood põhitegevusest	187	
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 351	63 538
Kokku rahavood	-13 351	63 538

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	20 792		20 792
Aruandeaasta tulem		50 658	50 658
31.12.2008	20 792	50 658	71 450
Aruandeaasta tulem		-15 301	-15 301
31.12.2009	20 792	35 357	56 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted

Korteriühistu Niine raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha ja selle ekvivalendid

Bilansikirjel "Raha" on kajastatud arvelduskontol olev raha.

Nõuete hindamine

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Korteriühistul ei ole varusid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

2009. aastal ei ole arvestatud ega maksutd töötasu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande allkirjad

Korteriühistu Niine (registrikood: 80258072) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Mati Piirsalu

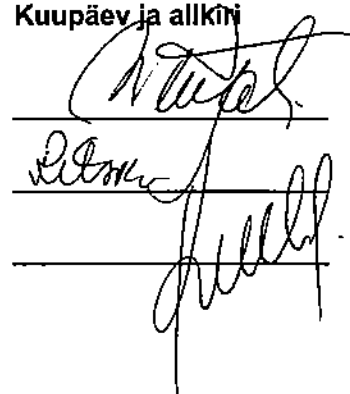
Juhatuse liige

Rea Ritsik

Juhatuse liige

Ingrit Lepasild

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Niine (registrikood: 80258072) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ingrit Lepasild	Juhatuse liige	07.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672259
E-posti aadress	ingrit.lepasild@gmail.com