

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pargiääre

registrikood: 80257718

tänavatalu nimi, Pargiääre
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pala küla

vald: Pala vald

postisihthumber: 49426

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 5045883

faks: 7734555

e-posti aadress: ranman@ranman.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargiääre asutati 25.oktoobril 2007.a. Registrisse kanti 19.novembril 2007.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2009.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Korteriühistul on 8 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Korteriühistu kõrgeim juhtorgan on üldkoosolek. 2009.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud. Aruandeaastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal tehti kulutusi hoone keldriakende vahetamiseks. Akende paigaldamine toimus 2010. aastal.

Korteriühistu Pargiääre põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kortermaja kanalisatsiooni ja veetorustiku renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Pargiääre 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
1. KÜ Pargiääre on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 107	42 803	2
Nõuded ja ettemaksed	4 388	1 087	3
Kokku käibevara	56 495	43 890	
Kokku varad	56 495	43 890	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 895	42 290	
Kokku lühiajalised kohustused	54 895	42 290	
Kokku kohustused	54 895	42 290	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 600	1 600	
Kokku netovara	1 600	1 600	
Kokku kohustused ja netovara	56 495	43 890	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 338	170	
Muud tulud		44	
Kokku tulud	8 338	214	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 338	-214	4
Kokku kulud	-8 338	-214	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 301	-1 087
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 605	42 290
Kokku rahavood põhitegevusest	9 304	41 203
Kokku rahavood	9 304	41 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 803	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 304	42 803
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 107	42 803

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 600		1 600
31.12.2009	1 600		1 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargiääre 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Pargiääre tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Finantskohustused

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude arvestus

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	16 034	5 455
Arvelduskontod	36 073	37 348
Kokku raha	52 107	42 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	4 388	1 044
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 388	1 044

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	959	214
Muud	7 379	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 338	214

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pargiääre (registrikood: 80257718) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO JUURSALU	Juhatuse liige	23.07.2010
PRIIT KALJUND	Juhatuse liige	26.08.2010
JOZSEF WEINRAUCH	Juhatuse liige	13.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ranman@ranman.ee