

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Peipsiääre vald, Pala küla, Pargiääre korteriühistu

registrikood: 80257718

e-posti aadress: ranman@ranman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargiääre on asutatud 25.oktoobril 2007.a. Registrisse kanti 19.novembril 2007.a.

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2018.aastal ettevõtlusega ei tegelenud. Aruandeaastal hoone remondile kulutusi ei tehtud.

Korteriühistul on 8 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Korteriühistu kõrgeim juhtorgan on üldkoosolek.

2018.majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud. Aruandeaastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 613	5 733
Nõuded ja ettemaksed	904	584
Kokku käibevarad	6 517	6 317
Kokku varad	6 517	6 317
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 415	6 215
Kokku lühiajalised kohustised	6 415	6 215
Kokku kohustised	6 415	6 215
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	102	102
Kokku netovara	102	102
Kokku kohustised ja netovara	6 517	6 317

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	688	144
Kokku tulud	688	144
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-688	-144
Kokku kulud	-688	-144
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-320	197
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	200	877
Kokku rahavood põhitegevusest	-120	1 074
Kokku rahavood	-120	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 733	4 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-120	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 613	5 733

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	102		102
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	102	0	102
31.12.2017	102	0	102
31.12.2018	102	0	102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargiääre 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Pargiääre tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiarunde skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelik soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Finantskohustised

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude arvestus

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil KÜ-l palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruandeperioodil seotud isikutega tehinguid ei tehtud ja tasusid ei arvestatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	168 EUR
krt 2	306 EUR
krt 3	138 EUR
krt 4	178 EUR
krt 5	117 EUR
krt 6	408 EUR
krt 7	286 EUR
krt 8	188 EUR
Kokku:	1789 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Peipsiääre vald, Pala küla, Pargiääre korteriühistu (registrikood: 80257718) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALJUND	Juhatuse liige	18.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ranman@ranman.ee