

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Peipsiääre vald, Pala küla, Pargiääre korteriühistu

registrikood: 80257718

e-posti aadress: ranman@ranman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargiääre on asutatud 25.oktoobril 2007.a. Registrisse kanti 19.novembril 2007.a.

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2021.aastal ettevõtlusega ei tegelenud. Aruandeaastal hoone remondile kulutusi ei tehtud.

Korteriühistul on 8 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Korteriühistu kõrgeim juhtorgan on üldkoosolek.

2021.majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud. Aruandeaastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 006	7 952
Nõuded ja ettemaksed	183	322
Kokku käibevarad	9 189	8 274
Kokku varad	9 189	8 274
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85	7 267
Kokku lühiajalised kohustised	85	7 267
Pikaajalised kohustised		
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 238	0
Kokku pikaajalised kohustised	8 238	0
Kokku kohustised	8 323	7 267
Netovara		
Reservkapital	102	102
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	905	0
Aruandeaasta tulem	-141	905
Kokku netovara	866	1 007
Kokku kohustised ja netovara	9 189	8 274

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 923	2 901
Kokku tulud	2 923	2 901
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 065	-1 997
Kokku kulud	-3 065	-1 997
Põhitegevuse tulem	-142	904
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-141	905

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-142	904
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139	302
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 056	-20
Kokku rahavood põhitegevusest	1 053	1 186
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	1 054	1 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 952	6 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 054	1 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 006	7 952

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019			102
Aruandeaasta tulem		905	905
31.12.2020	102	905	1 007
Aruandeaasta tulem		-141	-141
31.12.2021	102	764	866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pargiääre 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Pargiääre tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulevaste perioodide tulud

Remonditasude kirjel näidatakse remonditasude ettemakseid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Finantskohustised

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomaniike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude arvestus

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	287 EUR
2	205 EUR
3	471 EUR
4	233 EUR
5	496 EUR
6	600 EUR
7	309 EUR
8	315 EUR
Kokku:	2916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Peipsiääre vald, Pala küla, Pargiääre korteriühistu (registrikood: 80257718) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KALJUND	Juhatuse liige	26.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ranman@ranman.ee