

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Pärnu 28

registrikood: 80257629

tänava/talu nimi, Pärnu 28

maja ja korteri number:

linn: Mõisaküla linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69303

telefon: +372 56673408, +372 4364150

e-posti aadress: bellino@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu 28 põhitegevusala on teenuse osutamine ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pärnu 28 juhatus on lähtuvalt seadusest koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine annab ülevaate korteriühistu seisundist.

Juhatus hinnangul on KÜ Pärnu 28 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010 a aastaaruande.

Mõisakülas, 28.05.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 555	27 083	2
Nõuded ja ettemaksed	91 315	53 016	3
Kokku käibevara	115 870	80 099	
Kokku varad	115 870	80 099	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 072	8 733	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 072	8 733	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	127 592	88 333	4
Kokku pikaajalised kohustused	127 592	88 333	
Kokku kohustused	139 664	97 066	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 602	4 602	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-21 569	0	
Aruandeaasta tulem	-6 827	-21 569	
Kokku netovara	-23 794	-16 967	
Kokku kohustused ja netovara	115 870	80 099	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	19 630	10 994
Muud tulud	5 611	1 567
Kokku tulud	25 241	12 561
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 103	-35 242
Kokku kulud	-32 103	-35 242
Kokku põhitegevuse tulem	-6 862	-22 681
Finantstulud ja -kulud	35	36
Aruandeaasta tulem	-6 827	-22 645

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	283 775	263 400
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-410	-7 541
Muud rahavood põhitegevusest	-285 927	-268 557
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 562	-12 698
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	34	36
Kokku rahavood investeerimistegevusest	34	36
Kokku rahavood	-2 528	-12 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 083	39 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 528	-12 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 555	27 083

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	4 602	1 075	5 677
Aruandeaasta tulem		-21 569	-21 569
Muud muutused netovaras		-1 075	-1 075
31.12.2009	4 602	-21 569	-16 967
Aruandeaasta tulem	0	-6 827	-6 827
31.12.2010	4 602	-28 396	-23 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustused

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse, siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas prioodis nendega seotud tuludega

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	21 030	26 897
Arvelduskontod	3 525	186
Kokku raha	24 555	27 083

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	91 315	53 016
Kokku Nõuded ja ettemaksed	91 315	53 016

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	91 315	53 016

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
ostjatele tasumata arved	12 072	8 733
Kokku võlad tarnijatele	12 072	8 733

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pärnu 28 (registrikood: 80257629) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Airi Allikivi juhatuse esinaine	
JEVGENI MONSKI	Juhatuse liige	30.06.2011
TIIT KANGUR	Juhatuse liige	01.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4364150
Mobiiltelefon	+372 56673408
E-posti aadress	bellino@hot.ee