

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pärnu 28

registrikood: 80257629

tänava/talu nimi, Pärnu 28

maja ja korteri number:

linn: Mõisaküla linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69303

telefon: +372 56673408, +372 4364150

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu 28 juhatus on lähtuvalt seadusest koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti Hea Raamatupidamisitava nõudeid.

KÜ Pärnu 28 põhitegevusala on teenuse osutamine ühistu liikmetele.

KÜ Pärnu 28 korteriomanike ja juhatuse otsusega on neljale korteriomanikele tehtud maksekäsu kiirmenetlusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 720	1 569	2
Nõuded ja ettemaksed	12 742	5 836	3
Kokku käibevara	15 462	7 405	
Kokku varad	15 462	7 405	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 107	772	
Kokku lühiajalised kohustused	7 107	772	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	8 155	
Kokku pikaajalised kohustused	0	8 155	
Kokku kohustused	7 107	8 927	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	294	294	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-1 380	
Aruandeaasta tulem	8 061	-436	
Kokku netovara	8 355	-1 522	
Kokku kohustused ja netovara	15 462	7 405	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 523	0
Tulu ettevõtlusest	0	1 255
Muud tulud	1 986	359
Kokku tulud	4 509	1 614
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 191	-2 052
Muud kulud	5 740	0
Kokku kulud	3 549	-2 052
Põhitegevuse tulem	8 058	-438
Finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	8 061	-436

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	19 114	18 137
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-26	-26
Muud rahavood põhitegevusest	-17 937	-18 275
Kokku rahavood põhitegevusest	1 151	-164
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	1 151	-162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 569	1 731
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 151	-162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 720	1 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	294	-1 379	-1 085
Aruandeaasta tulem		-436	-436
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2010	294	-1 816	-1 522
Aruandeaasta tulem		8 061	8 061
Muud muutused netovaras		1 816	1 816
31.12.2011	294	8 061	8 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustused

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse, siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas prioritis nendega seotud tuludega

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 860	1 344
Arvelduskontod	860	225
Kokku raha	2 720	1 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 472	5 836	4
Ostjatelt laekumata arved	12 472	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 472	5 836	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	12 472	0
Eesti		
Kokku nõuded ostjate vastu	12 472	5 836

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
ostjatele tasumata arved	12 472	772
Kokku võlad tarnijatele	12 472	772

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Pärnu 28
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Pärnu 28 (registrikood: 80257629) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	28.06.2012
CARMEN LEND	Juhatuse liige	28.06.2012
LEHO PARU	Juhatuse liige	29.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4364150
Mobiiltelefon	+372 56673408
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com