

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pärnu 28

registrikood: 80257629

tänavatalu nimi, Pärnu 28

maja ja korteri number:

linn: Mõisaküla linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69303

telefon: +372 56673408, +372 4364150

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu28 juhatus on lähtuvalt seadusest koostanud raamatupidamise aastsaarunde, mis kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise KÜ Pärnu aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti Hea Raamatupidamisetava nõudeid.

KÜ Pärnu 28 korteriomani ja juhatuse otsusega on tehtud viiele korteriomani kile meeltetuletus võlgnevuse kohta. KÜ Pärnu 28 juhatus on võtnud hinnapakkumise katuse ,uste ja otsaseina renoveerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 686	2 720
Nõuded ja ettemaksed	13 453	12 742
Kokku käibevara	17 139	15 462
Kokku varad	17 139	15 462
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 180	7 107
Kokku lühiajalised kohustused	13 180	7 107
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	-2 489	0
Kokku pikaajalised kohustused	-2 489	0
Kokku kohustused	10 691	7 107
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	294	294
Aruandeaasta tulem	6 154	8 061
Kokku netovara	6 448	8 355
Kokku kohustused ja netovara	17 139	15 462

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 256	2 523
Muud tulud	1 431	1 986
Kokku tulud	2 687	4 509
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 916	-2 191
Muud kulud	5 382	5 740
Kokku kulud	3 466	3 549
Põhitegevuse tulem	6 153	8 058
Finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	6 154	8 061

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 023	19 114
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-26
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-20 058	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	-17 937
Kokku rahavood põhitegevusest	965	1 151
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	966	1 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 720	1 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	966	1 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 686	2 720

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	294	-1 816	-1 522
Aruandeaasta tulem		8 061	8 061
Muud muutused netovaras		1 816	1 816
31.12.2011	294	8 061	8 355
Aruandeaasta tulem		6 154	6 154
Muud muutused netovaras		-8 061	-8 061
31.12.2012	294	6 154	6 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustused

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse, siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjetenimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjutatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu arundeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 746	1 860
Arvelduskontod	940	860
Kokku raha	3 686	2 720

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 453	13 453		
Ostjatelt laekumata arved	13 453	13 453		
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 453	13 453		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	13 453	12 472
Eesti		
Kokku nõuded ostjate vastu	13 453	12 472

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
ostjatele tasumata arved	13 453	12 472
Kokku võlad tarnijatele	13 453	12 472

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Pärnu 28
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Pärnu 28 (registrikood: 80257629) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	30.06.2013
CARMEN LEND	Juhatuse liige	30.06.2013
LEHO PARU	Juhatuse liige	07.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4364150
Mobiiltelefon	+372 56673408
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com