

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Pärnu 28

registrikood: 80257629

tänava/talu nimi, Pärnu 28

maja ja korteri number:

linn: Mõisaküla linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 69303

telefon: +372 56673408

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu 28 juhatus on lähtuvalt seadusest koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise KÜ Pärnu 28 aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti Hea Raamatupidamistava nõudeid.

KÜ Pärnu 28 korteriomaniike ja juhatuse otsusega on tehtud korterrmajale katuse parandus harjalaudade paigaldus ning lõõrite ja lagunenenud korstnate eemaldamine. Lumetõkketorude paigaldus. Välja vahetatud esiüksed.

Vihmaveesüsteemide paigaldus on plaanitud 2014.a.

KÜ Pärnu 28 korteriomaniikud ja juhatuse ostusega anda ühele korteriomaniikule pankrotihoiatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 780	3 686
Nõuded ja ettemaksed	16 376	13 453
Kokku käibevara	18 156	17 139
Kokku varad	18 156	17 139
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	18 084	13 180
Kokku lühiajalised kohustused	18 084	13 180
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	-3 684	-2 489
Kokku pikaajalised kohustused	-3 684	-2 489
Kokku kohustused	14 400	10 691
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	294	294
Aruandeaasta tulem	3 462	6 154
Kokku netovara	3 756	6 448
Kokku kohustused ja netovara	18 156	17 139

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 252	1 256
Muud tulud	1 397	1 431
Kokku tulud	2 649	2 687
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 377	-1 916
Muud kulud	2 158	5 383
Kokku kulud	781	3 467
Põhitegevuse tulem	3 430	6 154
Intressikulud	32	0
Aruandeaasta tulem	3 462	6 154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 789	21 023
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-29 695	-20 058
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 906	965
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-1 906	966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 686	2 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 906	966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 780	3 686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	294	8 061	8 355
Aruandeaasta tulem		6 154	6 154
Muud muutused netovaras		-8 061	-8 061
31.12.2012	294	6 154	6 448
Aruandeaasta tulem		3 462	3 462
Muud muutused netovaras		-6 154	-6 154
31.12.2013	294	3 462	3 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestanud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sulsraha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustused

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse, siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjutatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimstegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskonto	1 780	3 686
Kokku raha	1 780	3 686

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	15 637	13 453
Eesti		
Kokku nõuded ostjate vastu	15 637	13 453

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
ostjatele tasumata arved	15 637	13 453
Kokku võlad tarnijatele	15 637	13 453

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Pärnu 28 (registrikood: 80257629) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	26.06.2014
CARMEN LEND	Juhatuse liige	26.06.2014
LEHO PARU	Juhatuse liige	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4364150
Mobiiltelefon	+372 56673408
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com