

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pärnu 28

registrikood: 80257629

tänavatalu nimi, Pärnu 28

maja ja korteri number:

linn: Mõisaküla linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 69303

telefon: +372 56673408

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu 28 juhatus on lähtuvalt seadusest koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemit. Raamatupidamise KÜ Pärnu 28 aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti Hea Raamatupidamistava nõudeid.

KÜ Pärnu 28 korteriomanike ja juhatuse otsusega vihmaveesüsteemide ,eesiuste plaatide paigaldus ning korstnate üles laadumine plaanitud 2015.a.

KÜ Pärnu 28 korteriomanikud ja juhatuse ostusega anda võlgnike võla sisse nõuedmine kohtu kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 700	1 780	2
Nõuded ja ettemaksed	15 290	16 376	
Kokku käibevara	17 990	18 156	
Kokku varad	17 990	18 156	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 597	18 084	
Kokku lühiajalised kohustused	20 597	18 084	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	-5 108	-3 684	
Kokku pikaajalised kohustused	-5 108	-3 684	
Kokku kohustused	15 489	14 400	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	294	294	
Aruandeaasta tulem	2 207	3 462	
Kokku netovara	2 501	3 756	
Kokku kohustused ja netovara	17 990	18 156	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 152	1 252
Muud tulud	2 896	1 397
Kokku tulud	4 048	2 649
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	1 834	-1 377
Muud kulud	-3 675	2 158
Kokku kulud	-1 841	781
Põhitegevuse tulem	2 207	3 430
Intressikulud	0	32
Aruandeaasta tulem	2 207	3 462

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	26 979	27 789
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-26 059	-29 695
Kokku rahavood põhitegevusest	920	-1 906
Kokku rahavood	920	-1 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 780	3 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	920	-1 906
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 700	1 780

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	294	6 154	6 448
Aruandeaasta tulem		3 462	3 462
Muud muutused netovaras		-6 154	-6 154
31.12.2013	294	3 462	3 756
Aruandeaasta tulem		2 207	2 207
Muud muutused netovaras		-3 462	-3 462
31.12.2014	294	2 207	2 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestanud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sulsraha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustused

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse, siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjutatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimstegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskonto	2 700	1 780
Kokku raha	2 700	1 780

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	13 476	15 637
Eesti		
Kokku nõuded ostjate vastu	13 476	15 637

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
ostjatele tasumata arved	13 476	15 637
Kokku võlad tarnijatele	13 476	15 637

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu Pärnu 28 (registrikood: 80257629) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	18.06.2015
Resolutsioon:	Juhatuse esinaine	
CARMEN LEND	Juhatuse liige	19.06.2015
Resolutsioon:	Juhatuse liige	
LEHO PARU	Juhatuse liige	23.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673408
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com