

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pärnu 28

registrikood: 80257629

tänava/talu nimi, Pärnu 28

maja ja korteri number:

linn: Mõisaküla linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 69303

telefon: +372 56673408

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu 28 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 24 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1635,8 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liikmete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks, aasta jooksul on tehtud sisse nõudeid võlgnikele inkasso teenusete ning kohtu abil 31. detsember 2015. a seisuga on ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu põhinõue 9447,50 € kõrvalnõue 2536,89 € ning saamata kohtuvõlga 2593,42 €.

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 1723,61€ ja kulud 1916,41€

Juhatus esimehele 2015. a ei ole arvestatud tasu ja teie teie juhatus liikmetele ei ole tasu määratud.

Aruandeperioodi 2015. a aasta lõpu seisuga 9499,63€ , kogutud majanduskulude reservi (remondifondi) 23109,50€, kasutatud 13609,87 € .

Kuna võlglast ei tasu majanduskulusi on see summa saamata. Mille tõttu ei saa teostada ehitus ja renoveerimise tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	966	2 700
Nõuded ja ettemaksed	19 880	15 290
Kokku käibevara	20 846	17 990
Kokku varad	20 846	17 990
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 499	20 597
Kokku lühiajalised kohustused	9 499	20 597
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	-5 590	-5 108
Kokku pikaajalised kohustused	-5 590	-5 108
Kokku kohustused	3 909	15 489
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	294	294
Aruandeaasta tulem	16 643	2 207
Kokku netovara	16 937	2 501
Kokku kohustused ja netovara	20 846	17 990

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 256	1 152
Muud tulud	1 724	2 896
Kokku tulud	2 980	4 048
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	13 161	1 834
Muud kulud	264	-3 675
Kokku kulud	13 425	-1 841
Põhitegevuse tulem	16 405	2 207
Intressikulud	238	0
Aruandeaasta tulem	16 643	2 207

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 461	26 979
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-20 195	-26 059
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 734	920
Kokku rahavood	-1 734	920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 700	1 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 734	920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	966	2 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	294	3 462	3 756
Aruandeaasta tulem		2 207	2 207
Muud muutused netovaras		-3 462	-3 462
31.12.2014	294	2 207	2 501
Aruandeaasta tulem		16 643	16 643
Muud muutused netovaras		-2 207	-2 207
31.12.2015	294	16 643	16 937

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestanud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Pärnu 28 2016.a majandustegevuse aastakava

Kohustused sihtkulutuste ja koormatiste kandmisel

KÜ Pärnu 28 liikmed kohustuvad 2016.a kulutusi ja koormatise kandma järgnevalt.

Majandamiskulude jooksvad maksed liikmetele.

Haldus-, hooldus- ja heakorrasu: 0,064 € korteri üldpinna m² kohta kuus.

Majanduskulude ettemaksed liikmetelt (remondifond)

Remondifond (jaanuar-detsember): 0,128€ korteri üldpinna m² kohta kuus.

Tarbimisteenuste vahendamine

Soojusenergia kaugküttevõrgust

Soojusenergia kaugküttevõrgust saadud soojusenergia kulu jaotatakse proportsionaalselt korterite üldpinna järgi.

Jäädmeäritlus

Korralise jäädmeäritluse (prügivedu) kulu jaotatakse proportsionaalselt korterite üldpinna järgi.

Elekter

Elektrienergia hind vastavalt tarnija tariifile, kogus korteri arvesti näidu järgi. Börsihinnast sõltuva hinnaga elektrienergia ostmisel on tariif hoone üldtarbimine profiili järgikaalutud keskmine (tarnija arve summa €/kWh). Tunnikaupa tarbimisandmeid salvestava arvestisüsteemi paigaldamise järel tariif vastavalt tegelikule börsihinnale (+tarnija marginaal).

Peakaitsemetasu: tarnija arve järgi jaotatakse vastavalt osakaalutelde nii, et üks korterisse ühendatud faas on üks osa.

Vee- ja kanalisatsioon

Tarbevee ja vastavalt kanalisatsiooni hind tarnija tariifile, kogus korteri arvesti näidu järgi.

Tarbitud soojusenergia, vesi/kanalisatsioon ja elekter

2015.aastal tabriti korteriühistus vett ja energiakandjaid järgnevalt. Hinnad käibemaksuga.

Tarbevett 978m³ kogumaksumusega 1777,16 € kaalutud keskmise hinnaga 1,88 €/m³. Tarbevee hinnas sisaldub ka kanalisatsiooni ja reovee puhastamise tasu.

Soojusenergia kaugküttevõrgust 187,085 MWh kogumaksumusega 14725,24 € kaalutud keskmise hinnaga 78,71 €/MWh

Elektrienergia 234 kWh kogumaksumusega 205,69 € kaalutud keskmise hinnaga 0,879 €/kWh.

Elektrienergia hind sisaldab võrgutasu, aktsiisi ja taastuvenergia tasu.

Korteriühistu Pärnu 28 2016.a. majandustegevuse aastakava

Eeldatavad kulud ja tulud

KÜ Pärnu 28 korteriomandite eseme mõtteliste osademajandamise eeldatavad tulud ja kulud 2016.a.

2016.a eeldatavad kulud kokku

Halduskulud

Raamatupidam 216

Asjaajamiskulu 210

Koolituskulu 200

Hoolduskulu

Territooriumi H. 600

Remondikulu 0

2016.a eeldatavad tulud kokku

Mittesihtotstarbelised tulud

Haldus 1256,40

viivised 1500
muud 20

Sihtotstarbelised tulud

Remondifond 2512,8

Remondifond 2016.a

Aasta algul 9499,63
kogumine 2512,8
kasutamine 0
Aasta lõpuks 12012,43

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sulsraha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustused

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse ,siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjentatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimstegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskonto	966	2 700
Kokku raha	966	2 700

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	15 946	13 476
Eesti		
Kokku nõuded ostjate vastu	15 946	13 476

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
ostjatele tasumata arved	5 854	13 476
Kokku võlad tarnijatele	5 854	13 476

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2016

Korteriühistu Pärnu 28 (registrikood: 80257629) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	25.06.2016
Resolutsioon:	Juhatuse esimees	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673408
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com