

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Pärnu 28

registrikood: 80257629

tänava/talu nimi, Pärnu 28

maja ja korteri number:

linn: Mõisaküla linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 69303

telefon: +372 56673408

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu 28 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 24 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1635,8 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liimete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks, aasta jooksul on tehtud sisse nõudeid võlgnikele inkasso teenusete ning kohtu abil 31. detsember 2016. a seisuga on ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu põhinõue 8909,99 € kõrvalnõue 4329,65 €. Kahele korteriomanikule on kohtumenetlus ja kahele korteriomanikule on tehtud maksegraafikud võlgade tasumise kohta.

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 3295,76€ ja kulud 3312,17€

Juhatusesimehele ja juhatuses liikmetele 2016.a ei ole arvestatud ega määratud tasusid.

2017.a loodab ühistu osalise laekumise korral teostada remontöörid (korstnaotsade üles laadumine, vihmaveesüsteemide paigaldus, väliustele varikatused)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 339	966
Nõuded ja ettemaksed	13 153	15 331
Kokku käibevarad	17 492	16 297
Kokku varad	17 492	16 297
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 123	0
Võlad ja ettemaksed	0	9 499
Kokku lühiajalised kohustised	16 123	9 499
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	3 521
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 521
Kokku kohustised	16 123	13 020
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	294	294
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 193	2 470
Aruandeaasta tulem	-118	513
Kokku netovara	1 369	3 277
Kokku kohustised ja netovara	17 492	16 297

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 256	1 256
Tulu ettevõtlusest	0	16 737
Muud tulud	2 039	1 724
Kokku tulud	3 295	19 717
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-185	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 815	-18 940
Muud kulud	-312	-264
Kokku kulud	-3 312	-19 204
Põhitegevuse tulem	-17	513
Intressikulud	-101	0
Aruandeaasta tulem	-118	513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-18 388	-513
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	19 717
Muud rahavood põhitegevusest	21 761	-20 938
Kokku rahavood põhitegevusest	3 373	-1 734
Kokku rahavood	3 373	-1 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	966	2 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 373	-1 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 339	966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	294	2 470	2 764
Aruandeaasta tulem		513	513
31.12.2015	294	2 983	3 277
Aruandeaasta tulem		-118	-118
Muud muutused netovaras		-1 790	-1 790
31.12.2016	294	1 075	1 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Pärnu 28 2017.a majandustegevuse aastakava

Kohustused sihtkulutuste ja koormatiste kandmisel

KÜ Pärnu 28 liikmed kohustuvad 2016.a kulutusi ja koormatise kandma järgnevalt.

Majandamiskulude jooksvad maksed liikmetele.

Haldus-, hooldus- ja heakorrasu: 0,064 € korteri üldpinna m² kohta kuus.

Majanduskulude ettemaksed liikmetelt (remondifond)

Remondifond (jaanuar-detsember): 0,128€ korteri üldpinna m² kohta kuus.

Tarbimisteenuste vahendamine

Soojusenergia kaugküttevõrgust

Soojusenergia kaugküttevõrgust saadud soojusenergia kulu jaotatakse proportsionaalselt korterite üldpinna järgi.

Jäädmeäritlus

Korralise jäädmeäritluse (prügivedu) kulu jaotatakse proportsionaalselt korterite üldpinna järgi.

Elekter

Elektrienergia hind vastavalt tarnija tariifile, kogus korteri arvesti näidu järgi. Börsihinnast sõltuva hinnaga elektrienergia ostmisel on tariif hoone üldtarbimine profiili järgikaalutud keskmine (tarnija arve summa €/kWh). Tunnikaupa tarbimisandmeid salvestava arvestisüsteemi paigaldamise järel tariif vastavalt tegelikule börsihinnale (+tarnija marginaal).

Peakaitsetasud: tarnija arve järgi jaotatakse vastavalt osakaalutelde nii, et üks korterisse ühendatud faas on üks osa.

Vee- ja kanalisatsioon

Tarbevee ja vastavalt kanalisatsiooni hind tarnija tariifile, kogus korteri arvesti näidu järgi.

Tarbitud soojusenergia, vesi/kanalisatsioon ja elekter

2015.aastal tabriti korteriühistus vett ja energiakandjaid järgnevalt. Hinnad käibemaksuga.

Tarbevett 1034 m³ kogumaksumusega 2449,10 € kaalutud keskmise hinnaga 2,37 €/m³. Tarbevee hinnas sisaldub ka kanalisatsiooni ja reovee puhastamise tasu.

Soojusenergia kaugküttevõrgust 207,010 MWh kogumaksumusega 11005,40 € kaalutud keskmise hinnaga 53,16 €/MWh

Elektrienergia 264 kWh kogumaksumusega 208,80 € kaalutud keskmise hinnaga 0,89 €/kWh.

Elektrienergia hind sisaldab võrgutasu, aktsiisi ja taastuvenergia tasu.

Korteriühistu Pärnu 28 2017.a. majandustegevuse aastakava

Eeldatavad kulud ja tulud

KÜ Pärnu 28 korteriomandite eseme mõtteliste osademajandamise eeldatavad tulud ja kulud 2017.a.

2017.a eeldatavad kulud kokku

Halduskulud

Raamatupidam 400

Asjaajamiskulu 210

Koolituskulu 350

Kommunaalkulude

katte remndifond 1500

Hoolduskulu

Territooriumi H. 750

Remondikulu 970

Kulud kokku 4180

2017.a eeltavad tulud kokku

Mittesihtotstarbelised tulud

Haldus 1256,40
viivised 1891
muud 20

Sihtotstarbelised tulud

Remondifond 2512,8
Kommunaalkulude katte -1500
Tulud kokku 4180
Remondifond 2017.a

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sulsraha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse ,siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjentatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimstegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
arvelduskonto	4 339	966
Kokku raha	4 339	966

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
ostjatele tasumata arved	0	3 521
Kokku võlad tarnijatele	0	3 521

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Korteriühistu Pärnu 28 (registrikood: 80257629) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	30.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673408
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com