

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80257629

telefon: +372 56673408

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Tulemiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 24 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1635,8 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liimete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks, aasta jooksul on tehtud sisse nõudeid võlgnikele inkasso teenusete ning kohtu abil 31. detsember 2018. a seisuga on ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu põhinõue 11715 € kõrvalnõue 6690 €. Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 2667 € ja kulud 2789 € sellest remondikulud 1832€. Juhatus esimehele ja juhatuse liikmetele 2018.a ei ole arvestatud ega määratud tasusid.

2019.a loodab ühistu jätkuvalt osalise laekumise korral teostada remontööde (ventilatsiooni korstnaotsade üles laadumine, vihmaveesüsteemide paigaldus, väliustele varikatused)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 919	4 169
Nõuded ja ettemaksed	19 240	15 327
Kokku käibevarad	22 159	19 496
Kokku varad	22 159	19 496
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 557	16 084
Kokku lühiajalised kohustised	18 557	16 084
Kokku kohustised	18 557	16 084
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	294	294
Reservid	2 093	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 118	1 075
Aruandeaasta tulem	-1 903	2 043
Kokku netovara	3 602	3 412
Kokku kohustised ja netovara	22 159	19 496

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 222	23 274
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 102	-23 444
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 880	-170
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	630	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	630	0
Kokku rahavood	-1 250	-170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 169	4 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 250	-170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 919	4 169

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	294		1 075	1 369
Aruandeaasta tulem			2 043	2 043
31.12.2017	294		3 118	3 412
Aruandeaasta tulem			-1 903	-1 903
Muud muutused netovaras		2 093		2 093
31.12.2018	294	2 093	1 215	3 602

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 784	1 259
Muud tulud	883	1 784
Kokku tulud	2 667	3 043
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 833	-1 500
Mitmesugused tegevuskulud	-2 789	-2 660
Muud kulud	152	3 215
Kokku kulud	-4 470	-945
Põhitegevuse tulem	-1 803	2 098
Intressikulud	-100	-55
Aruandeaasta tulem	-1 903	2 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu 2018.a majandustegevuse aastakava
KÜ Pärnu 28 2019 juuni – 2020 juuni majanduskava

Korteriühistus on 24 eriomandit, 51 elanikku ja 1635,80.m² köetavat pinda, mis on kulude jaotamise aluseks

Elamu haldamine ja majandamine.

1. Maja haldamiseks on juhatusel sõlmitud järgmised lepingud ja kokkulepped: SW Enegia OÜ soojusenergia ostu-müügileping; Prügiveo leping Ragn-Sells AS; Eesti Energia AS elektrienergia ostu-müügilepingud; Abja Elmu OÜ veevarustuse ja kanalisatsiooni teenus; OÜ Tarvalabor ja OÜ Ahjuvaim raamatupidamise teenust sh klienditeenindus, lepingute haldamine ja aruandluse osutab juhatuse liige.

2. 2018.aastal laekus kommunaalkulude makseteks kokku 27796.57 €.

Kommunaalteenuste maksed kokku: 20579.08 €

Firmadele makstud kommunaalmaksed 2018:

Soojusenergia ost: 17175.45 € Vastavalt põhikirjale jagatakse m²alusel

Veevarustuse teenus: 2628.62 € Vastavalt põhikirjale jagatakse näitude alusel ja üldvesi korteri põhisel

Prügiveo teenus: 592.61 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhisel

Üldelektri energia ost: 182.40 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhisel

3. Elanike maksete koguvõlgnevus: põhinõue 11394.95 €; kõrvalnõue 6616.52 €

Elanike ettemaks kokku: 0 €

2018.a oli probleeme õigeaegselt arvete maksmisega krt. 5;10;12;20;23;24

Korter nr.8 müük kohtutäituri kaudu vara enampakkumise teel. KÜ Pärnu 28 osales enampakkumisel ning võttis tasavõrdusega KÜ Pärnu 28 varasse sisse 3000 euroga.

4. Ühistul ei ole laenu kohustusi.

5. Remondifond. Remondifondiosaku maksetest laekus kokku 2729.03 €.

Alates 2018.a üldkoosolek määras makse suuruseks 0,15 €/m².

Remondifondiosaku maksetest laekus kokku: 2729.03 €

Remondifondi osaku tariif, €/m²: 0,15€

6. Haldus- ja hooldusfond

Alates 2018.a on üldkoosoleku otsusega haldamise ja hoolduskulude katteks kogutava hooldustasu makse tariifi 0,13 €/m².

Laekumised haldusfondi kokku: 1904.16 €

Hooldusfond: muruniitmine heakorra teenuse eest tasutud (470 €)

Materjalidega torutöödele (110 €), elektritöödele (137.42 €) tehtud töid keldriboksis.

Haldusfond: raamatupidamisteenus 6 kuu eest (132,00 €) kokku 792 €

Raamatupidamisteenus portaali kuu eest (18€ kuus), kokku 216 €

Meeldetuletuskeskuse kaudu on võlglastele tehtud SMS ja kirja teel meeldetuletust 112.50 € aastas.

Juhatus ettepanek aastateks 2019 juuni – 2020 juuni:

Korter nr.8 välja üürida võimaluse korral maha müüa.

Uued korstnaotsad laduda, varikatused välisustele.

Juhatus

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sulsraha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse ,siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjutatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimstegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 3

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvelduskonto	2 919	4 169
Kokku raha	2 919	4 169

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
ostjatele tasumata arved	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	827 EUR
2	1407 EUR
3	1045 EUR
4	587 EUR
5	1203 EUR
6	1234 EUR
7	1267 EUR
8	1219 EUR
9	1200 EUR
10	1460 EUR
11	1261 EUR
12	1596 EUR
13	1333 EUR
14	1197 EUR
15	1568 EUR
16	1747 EUR
17	1391 EUR
18	815 EUR
19	1159 EUR
20	795 EUR
21	1229 EUR
22	1051 EUR
23	632 EUR
24	571 EUR
Kokku:	27794 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80257629) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	30.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673408
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com