

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80257629

telefon: +372 56673408

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 24 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1635,8 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liimete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks, aasta jooksul on tehtud sisse nõudeid võlgnikele inkasso teenusete ning kohtu abil 31. detsember 2020. a seisuga on ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu põhinõue 9579 € kõrvalnõue 7533 €. Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 3826 € ja kulud 5196 € sellest remondikulud 766€. Juhatus esimehele ja juhatuse liikmetele 2020.a ei ole arvestatud ega määratud tasusid.

2020.a loodab ühistu jätkuvalt osalise laekumise korral teostada remontööd (tuletükkeuste paigaldus, väliustele varikatused, rattahoidja, keldri aknad)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 677	956
Nõuded ja ettemaksed	18 543	20 603
Kokku käibevarad	22 220	21 559
Kokku varad	22 220	21 559
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 933	22 751
Kokku lühiajalised kohustised	24 933	22 751
Kokku kohustised	24 933	22 751
Netovara		
Reservkapital	294	294
Reservid	2 094	2 094
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 580	1 214
Aruandeaasta tulem	-1 521	-4 794
Kokku netovara	-2 713	-1 192
Kokku kohustised ja netovara	22 220	21 559

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 337	2 650
Muud tulud	489	929
Kokku tulud	3 826	3 579
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-766	-5 641
Mitmesugused tegevuskulud	-4 331	-2 554
Muud kulud	-99	57
Kokku kulud	-5 196	-8 138
Põhitegevuse tulem	-1 370	-4 559
Intressikulud	-151	-235
Aruandeaasta tulem	-1 521	-4 794

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 949	29 768
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-30 228	-31 731
Kokku rahavood põhitegevusest	2 721	-1 963
Kokku rahavood	2 721	-1 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	956	2 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 721	-1 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 677	956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	294	2 094	1 214	3 602
Aruandeaasta tulem			-4 794	-4 794
31.12.2019	294	2 094	-3 580	-1 192
Aruandeaasta tulem			-1 521	-1 521
31.12.2020	294	2 094	-5 101	-2 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu 2020.a majandustegevuse aastakava
KÜ Pärnu 28 2020 juuni – 2021 juuni majanduskava

Korteriühistus on 24 eriomandit, 52 elanikku ja 1635,80.m² köetavat pinda, mis on kulude jaotamise aluseks

Elamu haldamine ja majandamine.

1. Maja haldamiseks on juhatusel sõlmitud järgmised lepingud ja kokkulepped: SW Energia OÜ soojusenergia ostu-müügileping; Prügiveo leping Ragn-Sells AS; Eesti Energia AS elektrienergia ostu-müügilepingud; Abja Elamu OÜ veevarustuse ja kanalisatsiooni teenus; OÜ Tarkvaralabor ja

OÜ Ahjuvaim raamatupidamise teenust sh klienditeenindus, lepingute haldamine ja aruandluse osutab juhatuse liige.

2. 2020.aastal laekus kommunaalkulude makseteks kokku 30129,47 €.

Kommunaalteenuste maksed kokku: 22865,52 €

Firmadele makstud kommunaalmaksed 2020:

Soojusenergia ost: 19482,20 € Vastavalt põhikirjale jagatakse m²alusel

Veevarustuse teenus: 3996,72 € Vastavalt põhikirjale jagatakse näitude alusel ja üldvesi korteri põhise

Prügiveo teenus:992,07 ;lisa olmeprügi 273,08 konteinerirent; 158,40 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhise

Üldelektri energia ost:249,65 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhise

3.Elanike maksete koguvõlgnevus: põhinõue 9579,25 €; kõrvalnõue 7533,88 €

Tulu viivistest 2020.a 489,48 €

4. Ühistul ei ole laenu kohustusi .

5. Remondifond. Remondifondiosaku maksetest laekus kokku 3926,76 €

Remondifondi osaku tariif, €/m²: 0,25€

Remondifondist tasutud kortermaja parandustöid summas 765,90

6. Haldus- ja hooldusfond

Alates 2018.a on üldkoosoleku otsusega haldamise ja hoolduskulude katteks kogutava haldusfondi makse tariifi 0,20 €/m² .

Laekumised haldusfondi kokku: 3337,19 €

Hooldusfond: muruniitmine heakorra teenuse eest tasutud (682 €)

Haldusfond: raamatupidamisteenus kokku 1920 €

Raamatupidamisteenus portaali kuu eest (24€ kuus),kokku 288 €

Meeldetuletuskeskuse kaudu on võlglastele tehtud SMS ja kirja teel meeldetuletust 13,50 € aastas.

Pangateenus kulu 35,12

koolituskulu 160

EKÜL liikmemaks 103,97

Juristiteenused 1203,50

Juhatuse ettepanek aastateks 2021 juuni – 2022 juuni:

Keldrisse viivad uksed vahetada tuletõkkeustega.

Varikatused välisustele

Keldri akente vahetus

Ventilatsioonikorstnate puhastus

Juhatus

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sulsraha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse ,siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjentatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaal maksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimstegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 24

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	3 677	956
Kokku raha	3 677	956

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
ostjatele tasumata arved	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	899 EUR
2	1553 EUR
3	1095 EUR
4	638 EUR
5	1064 EUR
6	589 EUR
7	1437 EUR
8	1363 EUR
9	1407 EUR
10	1550 EUR
11	1647 EUR
12	1313 EUR
13	1723 EUR
14	1410 EUR
15	1195 EUR
16	1656 EUR
17	1843 EUR
18	1462 EUR
19	881 EUR
20	1375 EUR
21	899 EUR
22	1314 EUR
23	1105 EUR
24	715 EUR
Kokku:	30133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80257629) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673408
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com