

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80257629

telefon: +372 56673408

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 24 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1635,8 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liimete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks, aasta jooksul on tehtud sisse nõudeid võlgnikele inkasso teenusete ning kohtu abil 31. detsember 2021. a seisuga on ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu põhinõue 8033 € kõrval nõue 6791 €. Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 4894 € ja kulud 7951 € sellest remondikulud 766€ . Juhatus esimehele ja juhatuse liikmetele 2021.a ei ole arvestatud ega määratud tasusid.

2021.a loodab ühistu jätkuvalt osalise laekumise korral teostada remontöid (tuletükkeuste paigaldus, väliustele varikatused, rattahoidja, keldri aknad)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 715	3 677
Nõuded ja ettemaksed	17 794	18 543
Kokku käibevarad	23 509	22 220
Kokku varad	23 509	22 220
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 368	24 933
Kokku lühiajalised kohustised	29 368	24 933
Kokku kohustised	29 368	24 933
Netovara		
Reservkapital	294	294
Reservid	2 094	2 094
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 101	-3 580
Aruandeaasta tulem	-3 146	-1 521
Kokku netovara	-5 859	-2 713
Kokku kohustised ja netovara	23 509	22 220

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 926	3 337
Muud tulud	968	489
Kokku tulud	4 894	3 826
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 445	-766
Mitmesugused tegevuskulud	-3 506	-4 331
Muud kulud	0	-99
Kokku kulud	-7 951	-5 196
Põhitegevuse tulem	-3 057	-1 370
Intressikulud	-89	-151
Aruandeaasta tulem	-3 146	-1 521

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 986	32 949
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-37 948	-30 228
Kokku rahavood põhitegevusest	2 038	2 721
Kokku rahavood	2 038	2 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 677	956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 038	2 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 715	3 677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		2 094	-3 580	-1 486
Aruandeaasta tulem			-1 521	-1 521
Muud muutused netovaras				294
31.12.2020	294	2 094	-5 101	-2 713
Aruandeaasta tulem			-3 146	-3 146
31.12.2021	294	2 094	-8 247	-5 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu 2020.a majandustegevuse aastakava
KÜ Pärnu 28 2022 juuni – 2023 juuni majanduskava

Korteriühistus on 24 eriomandit, 52 elanikku ja 1635,80.m² köetavat pinda, mis on kulude jaotamise aluseks

Elamu haldamine ja majandamine.

1. Maja haldamiseks on juhatusel sõlmitud järgmised lepingud ja kokkulepped: SW Energia OÜ soojusenergia ostu-müügileping; Prügiveo leping Ragn-Sells AS; Eesti Energia AS elektrienergia ostu-müügilepingud; Abja Elamu OÜ veevarustuse ja kanalisatsiooni teenus; OÜ Tarkvaralabor ja

OÜ Ahjuvaim raamatupidamise teenust sh klienditeenindus, lepingute haldamine ja aruandluse osutab juhatuse liige.

2. 2021.aastal laekus kommunaalkulude makseteks kokku 37757 €.

Kommunaalteenuste maksed kokku: 28923 €

Firmadele makstud kommunaalmaksed 2021:

Soojusenergia ost: 22791,60 € Vastavalt põhikirjale jagatakse m²alusel

Veevarustuse teenus: 4165,20 € Vastavalt põhikirjale jagatakse näitude alusel ja üldvesi korteri põhiselt

Prügiveo teenus:1367,81 ; konteinerirent; 324 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Üldelektri energia ost:273,89 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

3.Elanike maksete koguvõlgnevus: põhinõue 8033,40 €; kõrvalnõue 6790,86 €

Tulu viivistest 2021.a 426,04 €

4. Ühistul ei ole laenu kohustusi .

5. Remondifond. Remondifondiosaku maksetest laekus kokku 4908 €

Remondifondi osaku tariif, €/m²: 0,25€

Remondifondist tasutud kortermaja parandustöid summas 4445,23

6. Haldus- ja hooldusfond

Alates 2018.a on üldkoosoleku otsusega haldamise ja hoolduskulude katteks kogutava haldusfondi makse tariifi 0,20 €/m² .

Laekumised haldusfondi kokku: 3925,92 €

Hooldusfond: muruniitmine heakorra teenuse eest tasutud (1331,25 €)

Haldusfond: raamatupidamisteenus kokku 1920 €

Raamatupidamiseteenus portaali kuu eest (24€ kuus),kokku 288 €

Pangateenus kulu 39,82

kantseleikulu 459,78

EKÜL liikmemaks 103,97

Juhatus ettepanek aastateks 2022

Keldrisse viivad uksed vahetada tuletõkkeustega.

Varikatused välisustele

Remondifondi tõsta 0,35 €/m²

Haldusfondi tõsta 0,25 €/m²

Juhatus

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sulsraha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse ,siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjentatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimstegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 24

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskonto	5 715	3 677
Kokku raha	5 715	3 677

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
ostjatele tasumata arved	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1126 EUR
2	1940 EUR
3	1384 EUR
4	845 EUR
5	1487 EUR
6	1746 EUR
7	1715 EUR
8	1738 EUR
9	1945 EUR
10	2031 EUR
11	1677 EUR
12	2131 EUR
13	1812 EUR
14	1512 EUR
15	2026 EUR
16	2231 EUR
17	1830 EUR
18	1117 EUR
19	1690 EUR
20	1116 EUR
21	1683 EUR
22	1388 EUR
23	877 EUR
24	709 EUR
Kokku:	37756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80257629) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	30.06.2022
CARMEN LEND	Juhatuse liige	30.06.2022
LEHO PARU	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673408
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com