

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu

registrikood: 80257629

telefon: +372 56673408

e-posti aadress: a.allikivi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones kuulub ühistuliikmetele 24 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 1635,8 m².

Jätkuvalt on oluline risk ühistu toimetulekule liimete poolt majanduskulude tasumisega viivitamine. Juhatus jälgib liikmete makseditsipliini ja kasutab vastavaid mõjutusvahendeid selle parandamiseks, aasta jooksul on tehtud sisse nõudeid võlgnikele inkasso teenusete ning kohtu abil 31. detsember 2022. a seisuga on ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid liikmete vastu põhinõue 5643,29 € kõrval nõue 7118,57 €. Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse tulud 4601 € ja kulud 4890 € sellest remondikulud 215€ . Juhatuses esimehele ja juhatuses liikmetele 2022.a ei ole arvestatud ega määratud tasusid.

2022.a loodab ühistu jätkuvalt osalise laekumise korral teostada remontöörid (tuletükkuste paigaldus, väliustele varikatused, parkla korrastus)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 867	5 715
Nõuded ja ettemaksed	15 136	17 794
Kokku käibevarad	28 003	23 509
Kokku varad	28 003	23 509
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 262	29 368
Kokku lühiajalised kohustised	34 262	29 368
Kokku kohustised	34 262	29 368
Netovara		
Reservkapital	294	294
Reservid	2 094	2 094
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 247	-5 101
Aruandeaasta tulem	-400	-3 146
Kokku netovara	-6 259	-5 859
Kokku kohustised ja netovara	28 003	23 509

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 926	3 926
Tulu ettevõtlusest	215	0
Muud tulud	460	968
Kokku tulud	4 601	4 894
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-215	-4 445
Mitmesugused tegevuskulud	-4 316	-3 506
Muud kulud	-359	0
Kokku kulud	-4 890	-7 951
Põhitegevuse tulem	-289	-3 057
Intressikulud	-111	-89
Aruandeaasta tulem	-400	-3 146

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 302	39 986
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 150	-37 948
Kokku rahavood põhitegevusest	7 152	2 038
Kokku rahavood	7 152	2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 715	3 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 152	2 038
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 867	5 715

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	294	2 094	-5 101	-2 713
Aruandeaasta tulem			-3 146	-3 146
31.12.2021	294	2 094	-8 247	-5 859
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	294	2 094	-8 247	-5 859
Aruandeaasta tulem			-400	-400
31.12.2022	294	2 094	-8 647	-6 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu 2022.a majandustegevuse aastakava
KÜ Pärnu 28 2022 juuni – 2023 juuni majanduskava

Korteriühistus on 24 eriomandit, 48 elanikku ja 1635,80.m² köetavat pinda, mis on kulude jaotamise aluseks

Elamu haldamine ja majandamine.

1. Maja haldamiseks on juhatusel sõlmitud järgmised lepingud ja kokkulepped: SW Energia OÜ soojusenergia ostu-müügileping; Prügiveo leping Ragn-Sells AS; Eesti Energia AS elektrienergia ostu-müügilepingud; Abja Elamu OÜ veevarustuse ja kanalisatsiooni teenus; OÜ Tarkvaralabor ja OÜ Ahjuvaim raamatupidamise teenust sh klienditeenindus, lepingute haldamine ja aruandluse osutab juhatuse liige.

2. 2022.aastal laekus kommunaalkulude makseteks kokku 40183 €.

Kommunaalteenuste maksed kokku: 31349 €

Firmadele makstud kommunaalmaksed 2022:

Soojusenergia ost: 24823,95 € Vastavalt põhikirjale jagatakse m²alusel

Veevarustuse teenus: 4171,44 € Vastavalt põhikirjale jagatakse näitude alusel ja üldvesi korteri põhiselt

Prügiveo teenus:1703,38 ; konteinerirent; 324 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

Üldelektri energia ost:590,43 € Vastavalt põhikirjale jagatakse korteri põhiselt

3.Elanike maksete koguvõlgnevus: põhinõue 5643,29€; kõrvanõue 7118,57 €

Tulu viivistest 2022.a 460,47 €

4. Ühistul ei ole laenu kohustusi .

5. Remondifond. Remondifondiosaku maksetest laekus kokku 4908 €

Remondifondi osaku tariif, €/m²: 0,25€

Remondifondist tasutud kortermaja parandustöid summas 215

6. Haldus- ja hooldusfond

Alates 2018.a on üldkoosoleku otsusega haldamise ja hoolduskulude katteks kogutava haldusfondi makse tariifi 0,20 €/m² . Laekumised haldusfondi kokku: 3925,92 €

Hooldusfond: muruniitmine heakorra teenuse eest tasutud (747€)

Haldusfond: raamatupidamisteenus kokku 2160 €

Raamatupidamiseteenus portaali kuu eest (24€ kuus),kokku 288 €

Pangateenus kulu 69,29

EKÜL liikmemaks 111,46

Õiguskulud 1112.00

Juhatus ettepanek aastateks 2022

Keldrisse viivad uksed vahetada tuletõkkeustega.

Varikatused välisustele

Remondifondi tõsta 0,35 €/m²

Haldusfondi tõsta 0,25 €/m²

Juhatus

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sulsraha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuedena kajastatakse korteriühistu liikmete tasumata summasid.

Finantskohustised

Finantskohustuste all kajastatakse hankijatele tasumata summasid ja teisi tasumata summasid.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse ,siis kui olulised omandiga seotud riskid on üle läinud teenuse ostjatele.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõnigaid skeemi kirjenimetusi täpsustatud. Tulu ja kulud on kirjentatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse investeerimstegevuse rahavoogudeks.

Seotud osapooled

Seotuid osapooli 24

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	12 867	5 715
Kokku raha	12 867	5 715

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
ostjatele tasumata arved	0	0
Kokku võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1201 EUR
2	1999 EUR
3	1458 EUR
4	1246 EUR
5	1427 EUR
6	1803 EUR
7	1799 EUR
8	2144 EUR
9	1950 EUR
10	2069 EUR
11	1720 EUR
12	2190 EUR
13	1902 EUR
14	1612 EUR
15	2125 EUR
16	2340 EUR
17	1885 EUR
18	1257 EUR
19	1774 EUR
20	1170 EUR
21	1716 EUR
22	1646 EUR
23	1030 EUR
24	719 EUR
Kokku:	40182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2023

Mulgi vald, Möisaküla linn, Pärnu tn 28 korteriühistu (registrikood: 80257629) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRI ALLIKIVI	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56673408
E-posti aadress	a.allikivi@hotmail.com